

# MIG REAL ESTATE A.E.E.A.P.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 44270/01/Β/99/595, Αρ. Αδείας Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 6/458/13.12.2007

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 μέχρι 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008  
ΤΖΩΡΤΖ 4 10677 ΑΘΗΝΑ

(δημοσιευμένα βάσει του ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας MIG REAL ESTATE A.E.E.A.P. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Νομαρχία:	Νομαρχία Αθηνών
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Βολανάσης Ηλίας - Πρόεδρος, Μπουλούτας Ευθύμιος - Αντιπρόεδρος, Αραγιώργης Ιωάννης - Διευθύνων Σύμβουλος, Καψάλη Αικατερίνη - Μέλος, Μάγειρας Κυριάκος - Μέλος, Κατσουρίδης Ιωάννης - Μέλος (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό), Γασπαρινάτος Γεράσιμος - Παναγιώτης - Μέλος (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό).
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	27 Ιανουαρίου 2009
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Ιωάννης Γ. Λέος - Α.Μ. ΣΟΕΛ 24881
Ελεγκτική εταιρεία:	Grant Thornton
Τύπος έκθεσης Ελέγχου ελεγκτικών:	Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας:	www.migre.gr

	31.12.2008		31.12.2007		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
	(έμμεση μέθοδος) (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			01.01 - 31.12.2008	01.01 - 31.12.2007		
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	3.157.294		3.081.735				
Επενδύσεις σε ακίνητα	64.541.588		26.199.903				
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	49.266		-				
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.245		1.745				
Απαιτήσεις από πελάτες	1.129		-				
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.877.433		16.374.375				
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>69.630.955</b>		<b>45.657.758</b>				
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>							
Μετοχικό Κεφάλαιο	29.520.000		7.200.000				
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	17.410.910		37.964.467				
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας (α)	46.930.910		45.164.467				
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.237.959		262.062				
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19.462.087		231.229				
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	22.700.046		493.291				
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>	<b>69.630.955</b>		<b>45.657.758</b>				
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)</b>							
	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007					
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	3.186.155	1.407.577					
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	1.303.117	(372.348)					
Αποτελέσματα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	(10.000)	6.065					
Μείον: Διαπόνες εκμετάλλευσης	(199.938)	(204.203)					
<b>Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα</b>	<b>4.279.334</b>	<b>837.091</b>					
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	3.376.793	389.183					
Κέρδη προ φόρων	2.909.976	956.805					
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>	<b>2.641.519</b>	<b>4.099.910</b>					
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,2684	0,6667					
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	3.511.427	489.059					
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)</b>							
	31.12.2008	31.12.2007					
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσης (01.01.2008 & 01.01.2007 αντίστοιχα)	45.164.467	14.946.579					
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	2.641.519	4.099.910					
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	(1.013.650)	25.977.000					
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	138.574	140.978					
<b>Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσης (31.12.2008 &amp; 31.12.2007 αντίστοιχα)</b>	<b>46.930.910</b>	<b>45.164.467</b>					
<b>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>							

- Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ).
- Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2008. Αναλυτικά στοιχεία αναφέρονται στη σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας.
- Δεν υφίστανται εμπόδια βάσει των ακινήτων της Εταιρείας.
- Δεν υπάρχουν επίδοξη ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις ή τη λειτουργία της Εταιρείας.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης ήταν 9 και 6 άτομα αντίστοιχα.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που εκδίδει η εισηγμένη εταιρεία Marfin Investment Group A.E. Συμμετόχων με έδρα την Ελλάδα και η οποία συμμετείχε στις 31.12.2008 στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό 50% (Ενοποίηση με την μέθοδο της καθαρής θέσης).
- Τα ποσά των συναλλαγών της Εταιρείας συμφωνούν με την έναρξη της χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης που έχουν προκύψει από συναλλαγές από και προς τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής: α) Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικών Στελεχών € 200.435, β) Αμοιβές για παροχή υπηρεσιών από Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου € 283.137 και γ) Υποχρεώσεις € 127.731.
- Προγραμματίστηκαν επενδύσεις σε ακίνητα στη χρήση 2008 € 37.348.568 αντίστοιχα το 2007: € 8.221.710. Αναλυτικά στοιχεία αναφέρονται στη σημείωση 9 των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας.
- Τα έξοδα αύξησης κεφαλαίου ποσού € 1.013.650 αφορούν σε φόρο συγκέντρωσης κεφαλαίου και αμοιβές συμβούλων αναφορικά με την έκδοση νέων μετοχών που προγραμματίζει να πραγματοποιήσει η Εταιρεία κατά την χρήση 2009. Αναλυτικά στοιχεία αναφέρονται στη σημείωση 12 των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας.
- Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Από την τελευταία αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία που πραγματοποιήθηκε την 31 Δεκεμβρίου 2008 προέκυψε υπερξέρια ποσού € 138.574 η οποία πιστώθηκε απευθείας στο λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων. Αναλυτικά στοιχεία αναφέρονται στη σημείωση 7 των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας.

Αθήνα, 27 Ιανουαρίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΗΛΙΑΣ ΒΟΛΑΝΑΣΗΣ  
Α.Δ.Τ. Ε 131760

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΑΓΙΩΡΓΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 573709

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΓΟΒΑΝΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 571767 - Αρ. Αδ. ΟΕΕ 88299 Α' ΤΗΣΕ