

Προς : Marfin Εγνατία Τράπεζα
Κοινοποίηση : Τράπεζα Πειραιώς

Θέμα : Υπολογισμός Δείκτη καθαρής αξίας Ενεργητικού ανά μετοχή

Ίδια Κεφάλαια	48.076.110
Αριθμός Μετόχων	9.840.000
Εσωτερική Αξία Μετοχής (NAV)	4,89

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΗΛΙΑΣ ΒΟΛΟΝΑΣΗΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 131760

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΑΓΙΩΡΓΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 573709

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΓΙΟΒΑΝΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 571767 – Αο. Αδ. ΟΕΕ 882/99 Α΄

**Έκθεση Ευρημάτων από την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της
Κατάστασης Υπολογισμού Εσωτερικής Λογιστικής Αξίας Μετοχής της 31.03.2009**

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της

«MIG REAL ESTATE Α.Ε.Ε.Α.Π.»

Σύμφωνα με την εντολή που λάβαμε από το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας «MIG REAL ESTATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» (η Εταιρεία), διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες σχετικά με την ανωτέρω Κατάσταση Υπολογισμού Εσωτερικής Λογιστικής Αξίας Μετοχής της Εταιρείας κατά την 31 Μαρτίου 2009. Η διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη κατάρτισης της προαναφερόμενης Κατάστασης. Αναλάβαμε αυτήν την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υψηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Διαδικασίες :

1. Επιβεβαιώσαμε ότι τα Ίδια Κεφάλαια και ο αριθμός μετοχών που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω Κατάσταση έχουν εξαχθεί από τη Συνοπτική Ενδιάμεση Οικονομική Πληροφόρηση της τριμηνιαίας περιόδου της Εταιρείας που έληξε την 31 Μαρτίου 2009 , η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.Α
2. Επαληθεύσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της Κατάστασης.

Ευρήματα:

α) Τα ποσά των Ιδίων Κεφαλαίων και του αριθμού των μετοχών που περιλαμβάνονται στη Κατάσταση έχουν ορθά εξαχθεί από τη Συνοπτική Ενδιάμεση Οικονομική Πληροφόρηση της τριμηνιαίας περιόδου της Εταιρείας που έληξε την 31 Μαρτίου 2009.

β) Οι υπολογισμοί που διενεργήθηκαν για την κατάρτιση της Κατάστασης είναι ορθοί.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα, εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη επιβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παρούσα έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς, εκτός από το Ενημερωτικό Δελτίο, αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση που συνέταξε η εταιρεία για τη περίοδο 01/01/2009 έως 31/03/2009 για τις οποίες εκδώσαμε ξεχωριστή έκθεση επισκόπησης με ημερομηνία 1 Ιουνίου 2009.

Αθήνα, 1 Ιουνίου 2009

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Γ. Λέος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 24881



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 175 64, Παλαιό Φάληρο
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 127

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της
«MIG REAL ESTATE Α.Ε.Ε.Α.Π.»

Κύριοι,

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε ότι συναινούμε α) για τη για τη διάθεση από τα γραφεία της Εταιρείας και των Κυρίων Αναδόχων των εκθέσεων ευρημάτων από την εκτέλεση προσυμφωνημένων διαδικασιών επί της κατάστασης υπολογισμού εσωτερικής λογιστικής αξίας μετοχής της 31.03.2009 και της κατάστασης επενδύσεων της 31.12.2008 και β) για την παράθεση στο Ενημερωτικό Δελτίο των συμπερασμάτων των ανωτέρω εκθέσεων.

Αθήνα, 22 Ιουνίου 2009

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Γ. Λέος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 24881



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 175 64, Παλαιό Φάληρο
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 127