



ΑΡ.Μ.Α.Ε. 44270/06/Β/99/6
Τζωρτζ 4, Αθήνα. Τ.Κ. 10677

Στοιχεία και Πληροφορίες της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 30 Ιουνίου 2010
(σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας MIG REAL ESTATE Α.Ε.Ε.Α.Π. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Αρμόδια Υπηρεσία:

Διεύθυνση διαδικτύου εταιρίας:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων:

Νόμιμος Ελεγκτής:

Ελεγκτική εταιρία:

Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης Ελεγκτών:

Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, Γενική Γραμμ.

www.migre.gr

Βολονάσης Ηλίας - Πρόεδρος, Μπουλούτας Ευθύμιος - Αντιπρόεδρος, Αραγιώργης Ιωάννης - Διευθύνων Σύμβουλος, Καψάλη Αικατερίνη - Μέλος, Μάγειρας Κυριάκος - Μέλος, Κατσουρίδης Ιωάννης - Μέλος (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό), Γασπαρινάτος Γεράσιμος - Παναγής - Μέλος (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό).
22 Ιουλίου 2010

Ιωάννης Γ. Λέος (Α.Μ. ΣΟΕΛ 24881)

Grant Thornton Α.Ε. (Α.Μ. ΣΟΕΛ 127)

Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)			
	30.6.2010	31.12.2009		30.6.2010	30.6.2009		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2.981.509	3.093.170					
Επενδύσεις σε ακίνητα	63.463.922	66.493.031					
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	31.240	32.844					
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.245	4.245					
Απαιτήσεις από πελάτες	66.863	14.364					
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	941.228	3.623.561					
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	67.489.006	73.261.215					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ							
Μετοχικό κεφάλαιο	37.020.000	37.020.000					
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	20.151.047	23.444.018					
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μετόχων εταιρίας (α)	57.171.047	60.464.018					
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	786.368	712.956					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.000.000	9.000.000					
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	531.591	3.084.240					
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	10.317.959	12.797.197					
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	67.489.006	73.261.215					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)							
	1.1-30.6.2010	1.1-30.6.2009	1.4-30.6.2010	1.4-30.6.2009			
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	2.347.595	2.201.184	1.197.516	1.154.295			
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	(3.029.109)	499.175	(3.029.109)	499.175			
Μείον: Δαπάνες εκμεταλλεύσεως	(102.482)	(92.797)	(32.266)	(42.596)			
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	(783.996)	2.607.562	(1.863.859)	1.610.874			
(Ζημία) / Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1.255.119)	2.146.724	(2.099.594)	1.348.226			
(Ζημία) / Κέρδη προ φόρων	(1.391.799)	1.773.531	(2.157.416)	1.163.958			
(Ζημία) / Κέρδη μετά από φόρους (α)	(1.730.884)	1.684.432	(2.461.249)	1.126.632			
Λοιπά συνολικά έσοδα (β)	(69.287)	40.799	(69.287)	40.799			
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα Περιόδου (α)+(β)	(1.800.172)	1.725.231	(2.530.535)	1.167.431			
(Ζημία) / Κέρδη περιόδου αποδιδόμενα σε Ιδιοκτήτες εταιρείας	(1.800.172)	1.725.231	(2.530.535)	1.167.431			
(Ζημία) / Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,1403)	0,1712	(0,2012)	0,1145			
(Ζημία) / Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(1.193.308)	2.218.277	(2.067.636)	1.386.495			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)							
	1.1-30.6.2010	1.1-30.6.2009					
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες							
Καθαρά κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(1.391.799)			1.773.531			
Πλέον / μείον Προσαρμογές για:							
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων ακινητοποιήσεων	61.811			71.553			
(Κέρδη) / Ζημίες από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες (Κέρδη) / Ζημίες από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	3.029.109			(499.175)			
Προβλέψεις	38.798			7.107			
Έξοδα για τόκους	175.613			376.424			
Έσοδα από τόκους	(38.933)			(3.473)			
Λοιπές προσαρμογές	(44.493)			(10.071)			
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες προ μεταβολών στο Κεφάλαιο Κίνησης	1.830.106			1.719.665			
Πλέον / (μείον) Μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:							
(Αύξηση) / Μείωση απαιτήσεων	(17.218)			51.654			
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων	277.610			144.060			
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	2.090.497			1.915.378			
Πληρωθέντες τόκοι	(125.566)			(301.354)			
Πληρωθέντες φόροι εισοδήματος	(340.283)			(147.814)			
Καθαρές ταμειακές ροές από Λειτουργικές δραστηριότητες	(1.624.648)			1.466.210			
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες							
Αγορές - προσθήκες επενδυτικών ακινήτων	(2.800.000)			(1.186.870)			
Αγορές ενσώματων και άυλων Ακινήτοποιήσεων	(17.833)			(3.577)			
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων Ακινήτοποιήσεων				1.000			
Τόκοι εισπραχθέντες	38.933			3.473			
Καθαρές ταμειακές ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες	(2.778.900)			(1.185.974)			
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες							
Πληρωμές για έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου				(167.186)			
Επιστροφές εξόδων ακυρωθείσας αύξησης μετοχικού κεφαλαίου				193.500			
Εκταμιεύσεις για αποπληρωμή Μερισμάτων	(1.492.800)						
Καθαρές ταμειακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(1.492.800)			26.314			
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα	(2.647.052)			306.551			
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	3.588.280			265.167			
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	941.228			571.718			

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές με την 31.12.2009, οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).
- Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2008 και 2009.
- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της Εταιρίας.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτη διαφορές της Εταιρίας ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις ή τη λειτουργία της Εταιρίας.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν 10 άτομα (9 άτομα αντίστοιχα).
- Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που εκδίδει η εισηγμένη εταιρία Marfin Investment Group Α.Ε. Συμμετοχών με έδρα την Ελλάδα. (Ενοποίηση με την μέθοδο της καθαρής θέσης ποσοστό συμμετοχής 39,8703%).
- Τα ποσά των συναλλαγών της Εταιρίας σωρευτικά από την έναρξη της περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης που έχουν προκύψει από συναλλαγές από και προς τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής: α) Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικών Στελεχών € 133.125, β) Αμοιβές για παροχή υπηρεσιών από Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου € 50.000 και γ) Υποχρεώσεις € 131.888. (Σημείωση 15).
- Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Από την τελευταία αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία που πραγματοποιήθηκε την 30 Ιουνίου 2010 προέκυψε υποαξία ποσού € (69.287) η οποία πιστώθηκε απευθείας στο λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων (αντίστοιχα 40.799).
- Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης κλάδου σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.
- Δεν υπάρχουν στο τέλος της περιόδου, μετοχές της εταιρείας που κατέχονται από την ίδια.
- Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει των (ζημιών) μετά από φόρους επί του σταθμισμένου μέσου όρου αριθμού των κοινών μετοχών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Αθήνα, 22 Ιουλίου 2010

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΗΛΙΑΣ ΒΟΛΟΝΑΣΗΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 131760

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΑΓΙΩΡΓΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 573709

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΟΒΑΝΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 571767 - Αρ. Αδ. ΟΕΕ 882/99 Α' ΤΑΞΗΣ