



ΑΡ.Μ.Α.Ε. 44270/06/Β/99/6

Τζωρτζ 4, Αθήνα. Τ.Κ. 10677

Στοιχεία και Πληροφορίες της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31 Μαρτίου 2010
(σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας MIG REAL ESTATE Α.Ε.Ε.Α.Π. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Διεύθυνση διαδικτύου εταιρίας:

www.migre.gr

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων:

26 Απριλίου 2010

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ - Έμμεση Μέθοδος (Ποσά εκφρασμένα σε €)			
	31.3.2010	31.3.2009	1.1 - 31.3.2010	1.1 - 31.3.2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	3.072.056	3.093.170		
Επενδύσεις σε ακίνητα	66.493.031	66.493.031		
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	29.937	32.844		
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.245	4.245		
Απαιτήσεις από πελάτες	20.522	14.364		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.433.819	3.623.561		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	74.053.610	73.261.215		
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	37.020.000	37.020.000		
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	24.174.381	23.444.018		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μετόχων εταιρίας (α)	61.194.381	60.464.018		
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	789.312	712.956		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.000.000	9.000.000		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.069.916	3.084.240		
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	12.859.229	12.797.197		
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	74.053.610	73.261.215		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)				
	1.1 - 31.3.2010	1.1 - 31.3.2009		
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	1.150.079	1.046.889		
Μείον: Δαπάνες εκμεταλλεύσεως	(70.216)	(50.201)		
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	1.079.863	996.688		
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	844.474	798.498		
Κέρδη προ φόρων	765.615	609.573		
Κέρδη μετά από φόρους (α)	730.363	557.800		
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα Περιόδου (α)	730.363	557.800		
Κέρδη περιόδου αποδιδόμενα σε Ιδιοκτήτες εταιρίας	730.363	557.800		
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0591	0,0566		
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	874.327	831.782		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)				
	31.3.2010	31.3.2009		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2010 & 1.1.2009 αντίστοιχα)	60.464.018	46.930.910		
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	730.363	557.800		
Λοιπά συνολικά έσοδα:				
Προϊόν έκδοσης μετοχικού κεφαλαίου (έξοδα)		587.400		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.3.2010 & 31.3.2009 αντίστοιχα)	61.194.381	48.076.110		
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	765.615	609.573		
Καθαρά κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	765.615	609.573		
Πλέον / μείον Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων ακινητοποιήσεων	29.853	33.284		
Προβλέψεις	3.116	3.554		
Έξοδα για τόκους	94.527	190.360		
Έσοδα από τόκους	(15.668)	1.435		
Λοιπές προσαρμογές	(47.659)	(10.071)		
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες προ μεταβολών στο Κεφάλαιο Κίνησης	829.784	828.136		
Πλέον / (μείον) Μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:				
(Αύξηση) / Μείωση απαιτήσεων	29.122	(592.675)		
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων	95.222	606.266		
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	954.128	841.727		
Πληρωθέντες τόκοι	(94.527)	(42)		
Πληρωθέντες φόροι εισοδήματος	(68.441)	(147.814)		
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	791.160	693.871		
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορές - προσθήκες επενδυτικών ακινήτων				(409.149)
Αγορές ενσώματων και άυλων Ακινήτοποιήσεων	(5.832)	(2.982)		
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων Ακινήτοποιήσεων				7.241
Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές)	44.543			
Τόκοι εισπραχθέντες	15.668	1.435		
Καθαρές ταμειακές ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες	54.379	(403.455)		
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Καθαρές ταμειακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα	845.538	290.417		
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	3.588.280	265.167		
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	4.433.819	555.583		

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές με την 31.12.2009, οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).
- Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2008 και 2009.
- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της Εταιρίας.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρίας ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις ή τη λειτουργία της Εταιρίας.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν 11 άτομα. Την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο ήταν 9 άτομα.
- Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που εκδίδει η εισηγμένη εταιρία Marfin Investment Group Α.Ε. Συμμετοχών με έδρα την Ελλάδα. (Ενοποίηση με την μέθοδο της καθαρής θέσης).
- Τα ποσά των συναλλαγών της Εταιρίας σωρευτικά από την έναρξη της περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης που έχουν προκύψει από συναλλαγές από και προς τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής: α) Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικών Στελεχών € 68.488, β) Αμοιβές για παροχή υπηρεσιών από Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου € 15.000 και γ) Υποχρεώσεις € 140.195.
- Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους από την τελευταία αναπροσαρμογή που πραγματοποιήθηκε την 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009.

Αθήνα, 26 Απριλίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΗΛΙΑΣ ΒΟΛΟΝΑΣΗΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 131760ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΑΓΙΩΡΓΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 573709ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΟΒΑΝΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 571767 - Αρ. Αδ. ΟΕΕ 882/99 Α' ΤΑΞΗΣ