

Στοιχεία και Πληροφορίες της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31 Μαρτίου 2011
(σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας MIG REAL ESTATE Α.Ε.Α.Π. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Διεύθυνση διαδικτύου εταιρίας:

www.migre.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Βολονάσης Ηλίας - Πρόεδρος, Μπουλούτας Ευθύμιος - Αντιπρόεδρος, Αραγιώργης Ιωάννης - Διευθύνων Σύμβουλος, Καψάλη Αικατερίνη - Μέλος, Μάγειρας Κυριάκος - Μέλος, Κοκκώδης Γεώργιος - Μέλος (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό), Γασπαρινάτος Γεράσιμος - Παναγής - Μέλος (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό).

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων:

11 Μαΐου 2011

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Έμμεση Μέθοδος (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 31.3.2011 | 31.12.2010 | 31.3.2011 | 31.12.2010 | | 1.1-31.3.2011 | 1.1-31.3.2010 | 1.1-30.3.2011 | 1.1-31.3.2010 |
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες | | | | |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 2.842.533 | 2863.783 | 2.842.533 | 2.863.783 | Καθαρά κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων | | | | |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 70.389.709 | 70.389.709 | 62.589.709 | 62.589.709 | (συνεχιζόμενες δραστηριότητες) | 1.218.182 | 765.615 | 811.986 | 765.615 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 12.986 | 18.358 | 12.986 | 18.358 | Πλέον / μείον Προσαρμογές για: | | | | |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις | | | 515.633 | 473.999 | Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων ακινητοποιήσεων | 30.850 | 29.853 | 30.850 | 29.853 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 4.245 | 2.745 | 4.245 | 2.745 | (Κέρδη) / Ζημιές από αναπροσαρμογή | | | | |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 42.201 | 93.213 | 19.313 | 91.538 | επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες | | | | |
| Μετοχές αποτιμώμενες στην εύλογη αξία | 129.200 | | 129.200 | | (Κέρδη) / Ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων | 6.000 | | 6.000 | |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 4.035.423 | 3.251.819 | 3.545.637 | 2.828.956 | Προβλέψεις | 2.750 | 3.116 | 2.750 | 3.116 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 77.456.296 | 76.619.626 | 69.659.256 | 68.869.088 | Έξοδα για τόκους | 124.687 | 94.527 | 78.129 | 94.527 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | | | Έσοδα από τόκους | (320.446) | (15.668) | (30.314) | (15.668) |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 37.020.000 | 37.020.000 | 37.020.000 | 37.020.000 | Λοιπές προσαρμογές | (21.680) | (47.659) | (21.680) | (47.659) |
| Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων | 22.180.467 | 21.360.090 | 22.180.467 | 21.360.090 | Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες προ μεταβολών στο Κεφάλαιο Κίνησης | 1.040.342 | 829.784 | 877.720 | 829.784 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μετοχών εταιρίας (α) | 59.200.467 | 58.380.090 | 59.200.467 | 58.380.090 | Πλέον / (μείον) | | | | |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | 206 | 190 | | | Μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης: | | | | |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων | 59.200.674 | 58.380.280 | 59.200.467 | 58.380.090 | (Αύξηση) / Μείωση απαιτήσεων | 49.861 | 29.122 | 71.074 | 29.122 |
| Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 7.522.912 | 7.550.937 | 804.617 | 813.278 | Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων | 2.753 | 95.222 | 3.035 | 95.222 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 9.614.333 | 9.614.333 | 9.000.000 | 9.000.000 | Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | 1.092.957 | 954.128 | 951.830 | 954.128 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1.118.378 | 1.074.076 | 654.172 | 675.718 | Πληρωθέντες τόκοι | (124.303) | (94.527) | (77.887) | (94.527) |
| Σύνολο υποχρεώσεων (β) | 18.255.623 | 18.239.346 | 10.458.789 | 10.488.997 | Πληρωθέντες φόροι εισοδήματος | (65.763) | (68.441) | (65.149) | (68.441) |
| ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β) | 77.456.296 | 76.619.626 | 69.659.256 | 68.869.088 | Καθαρές ταμειακές ροές από Λειτουργικές δραστηριότητες | 902.891 | 791.160 | 808.794 | 791.160 |
| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ | | | | | Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες | | | | |
| Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων | 1.336.271 | 1.150.079 | 1.152.358 | 1.150.079 | Αγορές επενδυτικών ακινήτων μέσω θυγατρικών | | | | |
| Μείον: Δαπάνες εκμεταλλεύσεως | (104.135) | (70.216) | (78.438) | (70.216) | Αγορές - προσθήκες επενδυτικών ακινήτων | | (5.832) | | (5.832) |
| Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα | 1.232.136 | 1.079.863 | 1.073.920 | 1.079.863 | Αγορές ενσώματων και άυλων Ακινήτοποιήσεων | (4.228) | | (4.228) | |
| Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών δραστηριοτήτων και επενδυτικών αποτελεσμάτων | 1.310.354 | 844.474 | 859.801 | 844.474 | Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων προς πώληση | (135.200) | | (135.200) | |
| Κέρδη προ φόρων | 1.218.181 | 765.615 | 811.986 | 765.615 | Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων Ακινήτοποιήσεων | | 44.543 | | 44.543 |
| Κέρδη μετά από φόρους (α) | 1.120.645 | 730.363 | 778.742 | 730.363 | Τόκοι εισπραχθέντες | 38.166 | 15.668 | 30.313 | 15.668 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα (β) | (300.251) | 41.634 | 41.634 | | Μερίσματα εισπραχθέντα | 17.002 | | 17.002 | |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα Περιόδου (α)+(β) | 820.394 | 730.363 | 820.376 | 730.363 | Καθαρές ταμειακές ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες | (84.259) | 54.379 | (92.112) | 54.379 |
| Κέρδη περιόδου αποδιδόμενα σε Ιδιοκτήτες εταιρείας | 820.274 | 730.363 | 820.376 | 730.363 | Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες | | | | |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | (120) | | | | Εκταμιεύσεις για αποπληρωμή τραπεζικών δανείων | (35.027) | | | |
| Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €) | 0,0908 | 0,0592 | 0,0631 | 0,0592 | Καθαρές ταμειακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες | (35.027) | | | |
| Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων | 1.341.205 | 874.327 | 890.651 | 874.327 | Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα | 783.604 | 845.538 | 716.681 | 845.538 |
| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ | | | | | Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης | 3.251.819 | 3.588.280 | 2.828.956 | 3.588.280 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2011 & 1.1.2010 αντίστοιχα) | 58.380.280 | 60.464.018 | 58.380.091 | 60.464.018 | Επίδραση Συναλλαγματικών διαφορών στα Ταμειακά διαθέσιμα | | | | |
| (Ζημία) / Κέρδη περιόδου μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες) | 1.120.645 | 730.363 | 778.742 | 730.363 | Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου | 4.035.423 | 4.433.819 | 3.545.637 | 4.433.819 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα: | | | | | | | | | |
| Κέρδη / Ζημία στην εύλογη αξία καθαρά από φόρους | | | 41.634 | | | | | | |
| Συναλλαγματικές διαφορές | (300.131) | | | | | | | | |
| Προϊόν έκδοσης μετοχικού κεφαλαίου (έξοδα) | | | | | | | | | |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | (120) | | | | | | | | |
| Λοιπές Κινήσεις | | | | | | | | | |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.3.2011 & 31.3.2010 αντίστοιχα) | 59.200.674 | 61.194.381 | 59.200.467 | 61.194.381 | | | | | |

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές με την 31.12.2010, οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).
- Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2008 έως 2010.
- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της Εταιρίας.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρίας ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις ή τη λειτουργία της Εταιρίας.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν 9 άτομα (11 άτομα αντίστοιχα).
- Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που εκδίδει η εισηγμένη εταιρία Margin Investment Group Α.Ε. Συμμετοχών με έδρα την Ελλάδα. (Ενοποίηση με την μέθοδο της καθαρής θέσης ποσοστό συμμετοχής 39,8703%).
- Τα ποσά των σωρευτικών προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί από τον Όμιλο και την Εταιρεία την 31.3.2011 αναλύονται ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
|---|---------|----------|
| - Λοιπές προβλέψεις (πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού) | 131.845 | 131.845 |

- Αγορές, πωλήσεις και υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 σε ευρώ:

| | ΟΜΙΛΟΣ | ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
|--|--------|----------|
| - Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών | | |
| - Αγορές αγαθών και υπηρεσιών | | |
| - Απαιτήσεις | | |
| - Υποχρεώσεις | | |
| - Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης | 59.600 | 59.600 |
| - Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | | |

- Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους από την τελευταία αναπροσαρμογή που πραγματοποιήθηκε την 31η Δεκεμβρίου 2010.
- Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης κλάδου σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.
- Δεν υπάρχουν στο τέλος της περιόδου, μετοχές της εταιρείας που κατέχονται από την ίδια.
- Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει των (ζημιών) μετά από φόρους επί του σταθμισμένου μέσου όρου αριθμού των κοινών μετοχών.

Αθήνα, 11 Μαΐου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΗΛΙΑΣ ΒΟΛΟΝΑΣΗΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 131760

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΑΓΙΩΡΓΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 573709

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΟΒΑΝΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 571767 - Αρ. Αδ. ΟΕΕ 882/99 Α' ΤΑΞΗΣ