ΑΡ.Μ.Α.Ε. 44270/06/Β/99/6
Τζωρτζ 4, Αθήνα. Τ.Κ. 10677

Στοιχεία και Πληροφορίες της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 30 Ιουνίου 2011

(σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας-ομίλου MIG REAL ESTATE Α.Ε.Ε.Α.Π. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Αρμόδια Υπηρεσία:	**Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, Γενική Γραμματεία Εμπορίου**
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρίας:	**www.migre.gr**
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	**Βολονάσης Ηλίας - Πρόεδρος, Μπουλούτας Ευθύμιος - Αντιπρόεδρος, Αραγιώργης Ιωάννης - Διευθύνων Σύμβουλος, Καψάλη Αικατερίνη - Μέλος, Μάγειρας Κυριάκος - Μέλος, Κοκκώδης Γεώργιος - Μέλος (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό), Γασταρινάτος Γεράσιμος - Παναγής - Μέλος (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό).**
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων:	**25 Ιουλίου 2011**
Νόμιμος Ελεγκτής:	**Παναγιώτης Δ. Χριστόπουλος (Α.Μ. ΣΟΕΛ 28481)**
Ελεγκτική εταιρία:	**Grant Thornton Α.Ε. (Α.Μ. ΣΟΕΛ 127)**
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης Ελεγκτών:	**Με σύμφωνη γνώμη**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)
ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.6.2011	**31.12.2010**	**30.6.2011**	**31.12.2010**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2.618.000	2.863.783	2.618.000	2.863.783
Επενδύσεις σε ακίνητα	67.110.769	70.389.709	59.210.769	62.589.709
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.658	18.358	8.658	18.358
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις			785.293	473.999
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.245	2.745	4.245	2.745
Απαιτήσεις από πελάτες	53.996	93.213	49.252	91.538
Μετοχές αποτιμώμενες στην εύλογη αξία	132.600		132.600	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.792.412	3.251.819	2.308.514	2.828.956
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**72.720.679**	**76.619.626**	**65.117.329**	**68.869.088**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	37.020.000	37.020.000	37.020.000	37.020.000
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	17.772.256	21.360.090	17.772.257	21.360.090
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μετόχων εταιρίας (α)	**54.792.256**	**58.380.091**	**54.792.257**	**58.380.091**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	314	190		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**54.792.570**	**58.380.281**	**54.792.257**	**58.380.091**
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.503.577	7.550.937	817.033	813.278
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.614.333	9.614.333	9.000.000	9.000.000
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	810.199	1.074.076	508.039	675.718
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**17.928.109**	**18.239.346**	**10.325.072**	**10.488.997**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	**72.720.679**	**76.619.626**	**65.117.329**	**68.869.088**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)
ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ			
	1.1-30.6.2011	**1.1-30.6.2010**	**1.4-30.6.2011**	**1.4-30.6.2010**
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	2.630.163	2.347.595	1.293.892	1.197.516
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	(3.278.940)	(3.029.109)	(3.278.940)	(3.029.109)
Μείον: Δαπάνες εκμεταλλεύσεως	(175.890)	(102.482)	(65.071)	(32.266)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	**(824.668)**	**(783.996)**	**(2.050.119)**	**(1.863.859)**
(Ζημία) / Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1.098.900)	(1.255.119)	(2.392.702)	(2.099.594)
(Ζημία) / Κέρδη προ φόρων	(1.289.381)	(1.391.799)	(2.507.563)	(2.157.414)
(Ζημία) / Κέρδη μετά από φόρους (α)	(1.432.288)	(1.730.884)	(2.552.933)	(2.461.247)
Λοιπά συνολικά έσοδα (β)	(292..422)	(69.287)	7.829	(69.287)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα Περιόδου (α)+(β)	**(1.724.710)**	**(1.800.172)**	**(2.545.104)**	**(2.530.535)**
(Ζημία) / Κέρδη περιόδου αποδιδόμενα σε Ιδιοκτήτες εταιρείας	(1.724.835)	(1.800.172)	(2.545.109)	(2.530.535)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	125		5	
(Ζημία) / Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,1161)	(0,14030)	(0,2069)	(0,1995)
(Ζημία) / Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**(1.040.419)**	**(1.193.308)**	**(2.365.071)**	**(2.067.636)**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1.1-30.6.2011	**1.1-30.6.2010**	**1.4-30.6.2011**	**1.4-30.6.2010**
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	2.264.306	2.347.595	1.111.948	1.197.516
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	(3.378.940)	(3.029.109)	(3.378.940)	(3.029.109)
Μείον: Δαπάνες εκμεταλλεύσεως	(122.970)	(102.482)	(45.312)	(32.266)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	**(1.237.604)**	**(783.996)**	**(2.312.304)**	**(1.863.859)**
(Ζημία) / Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1.662.093)	(1.255.119)	(2.504.892)	(2.099.594)
(Ζημία) / Κέρδη προ φόρων	(1.767.346)	(1.391.799)	(2.579.331)	(2.157.416)
(Ζημία) / Κέρδη μετά από φόρους (α)	(1.834.281)	(1.730.884)	(2.613.023)	(2.461.249)
Λοιπά συνολικά έσοδα (β)	109.448	(69.287)	67.814	(69.287)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα Περιόδου (α)+(β)	**(1.724.834)**	**(1.800.172)**	**(2.545.210)**	**(2.530.535)**
(Ζημία) / Κέρδη περιόδου αποδιδόμενα σε Ιδιοκτήτες εταιρείας	(1.724.834)	(1.800.172)	(2.545.210)	(2.530.535)
(Ζημία) / Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,1486)	(0,1403)	(0.2118)	(0,1995)
(Ζημία) / Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**(1.603.613)**	**(1.193.308)**	**(2.477.261)**	**(2.067.636)**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)
ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.6.2011	**30.6.2010**	**30.6.2011**	**30.6.2010**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2011 & 1.1.2010 αντίστοιχα)	**58.380.281**	**60.464.018**	**58.380.091**	**60.464.018**
(Ζημία) / Κέρδη περιόδου μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(1.432.288)	(1.730.884)	(1.834.281)	(1.730.884)
Λοιπά συνολικά έσοδα:				
Κέρδη / (Ζημία) στην εύλογη αξία καθαρά από φόρους	(292.422)	(69.287)	109.448	(69.287)
Προϊόν έκδοσης μετοχικού κεφαλαίου (έξοδα)				
Μερίσματα πληρωτέα	(1.863.000)	(1.492.800)	(1.863.000)	(1.492.800)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.6.2011 & 30.6.2010 αντίστοιχα)	**54.792.570**	**57.171.047**	**54.792.257**	**57.171.047**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
Έμμεση Μέθοδος (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)
ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-30.6.2011	**1.1-30.6.2010**	**1.1-30.6.2011**	**1.1-30.6.2010**
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Καθαρά κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(1.289.381)	(1.391.799)	(1.767.346)	(1.391.799)
Πλέον / μείον Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις ενσώματων και άϋλων ακινητοποιήσεων	58.480	61.811	58.480	61.811
(Κέρδη) / Ζημίες από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες	3.278.940	3.029.109	3.378.940	3.029.109
(Κέρδη) / Ζημίες εύλογης αξίας χρεογράφων	2.600		2.600	
Προβλέψεις	(20.423)	38.798	5.499	38.798
Έξοδα για τόκους	262.964	175.613	163.472	175.613
Έσοδα από τόκους	(72.483)	(38.933)	(58.220)	(38.933)
Λοιπές προσαρμογές	(109.752)	(44.493)	(17.002)	(44.493)
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες προ μεταβολών στο Κεφάλαιο Κίνησης	**2.110.945**	**1.830.106**	**1.766.424**	**1.830.106**
Πλέον / (μείον)				
Μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:				
(Αύξηση) / Μείωση απαιτήσεων	41.407	(17.218)	40.786	(17.218)
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων	(169.112)	277.610	(171.210)	277.610
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**1.983.239**	**2.090.497**	**1.636.000**	**2.090.497**
Πληρωθέντες τόκοι	(262.964)	(125.566)	(163.472)	(125.566)
Πληρωθέντες φόροι εισοδήματος	(196.457)	(340.283)	(65.149)	(340.283)
Καθαρές ταμειακές ροές από Λειτουργικές δραστηριότητες	**1.523.818**	**1.624.648**	**1.407.378**	**1.624.648**
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορές - προσθήκες επενδυτικών ακινήτων		(2.800.000)		(2.800.000)
Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων προς πώληση	(135.200)		(135.200)	
Αγορές ενσώματων και άϋλων Ακινητοποιήσεων	(4.843)	(17.833)	(4.843)	(17.833)
Τόκοι εισπραχθέντες	72.483	38.933	58.220	38.933
Μερίσματα εισπραχθέντα	17.002		17.002	
Καθαρές ταμειακές ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες	**(50.558)**	**(2.778.900)**	**(64.821)**	**(2.778.900)**
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εκταμιεύσεις για αποπληρωμή Μερισμάτων	(1.863.000)	(1.492.800)	(1.863.000)	(1.492.800)
Εκταμιεύσεις για αποπληρωμή τραπεζικών δανείων	(69.667)			
Καθαρές ταμειακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**(1.932.667)**	**(1.492.800)**	**(1.863.000)**	**(1.492.800)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα	**(459.407)**	**(2.647.052)**	**(520.442)**	**(2.647.052)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	**3.251.819**	**3.588.280**	**2.828.956**	**3.588.280**
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**2.792.412**	**941.228**	**2.308.514**	**941.228**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές με την 31.12.2010, οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).
2. Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2008 έως 2010.
3. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της Εταιρίας.
4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρίας ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις ή τη λειτουργία της Εταιρίας.
5. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν 9 άτομα (10 άτομα αντίστοιχα 2010).
6. Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που εκδίδει η εισηγμένη εταιρία Marfin Investment Group Α.Ε. Συμμετοχών με έδρα την Ελλάδα. (Ενοποίηση με την μέθοδο της καθαρής θέσης ποσοστό συμμετοχής 39.8703%).
7. Τα ποσά των σωρευτικών προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί από τον Όμιλο και την Εταιρεία την 30.6.2011 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- Λοιπές προβλέψεις (πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού)	134.594	134.594

8. Αγορές, πωλήσεις και υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας με τα συνδεόμενα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 σε ευρώ:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	191.327	191.327
- Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	110.682	110.682

9. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους από την τελευταία αναπροσαρμογή που πραγματοποιήθηκε την 30/06/2011
10. Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης κλάδου σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.
11. Δεν υπάρχουν στο τέλος της περιόδου, μετοχές της εταιρείας που κατέχονται από την ίδια.
12. Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει των (ζημιών) μετά από φόρους επί του σταθμισμένου μέσου όρου αριθμού των κοινών μετοχών.
13. Η εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 99,96% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας Egnatia Properties S.A. (έδρα Ρουμανία). Η μέθοδος ενσωμάτωσης της θυγατρικής εταιρείας γίνεται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης .

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΗΛΙΑΣ ΒΟΛΟΝΑΣΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΑΓΙΩΡΓΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΟΒΑΝΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 131760	Α.Δ.Τ. ΑΒ 573709	Α.Δ.Τ. ΑΖ 571767 - Αρ. Αδ. ΟΕΕ 882/99 Α΄ ΤΑΞΗΣ