

ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΤΖΩΡΤΖ 4 10677 ΑΘΗΝΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΗΣ 31.12.2011

Main table with columns: Α/Α, ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ & ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ, ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ., ΔΕΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ (1), ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΔΕΙΑ (2), ΔΕΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ (3), ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΜΙΣΘΩΤΗΣ. Contains rows 1-32 and a ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ row.

Summary table with columns: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ (§ 2α περίπτωση β. άρθρο 22 του Ν. 2778/1999), Ποσότητα Μετοχών, Τρέχουσα τιμή Μονάδος, Συνολική τρέχουσα αξία, Τιμή κτήσης Μονάδος, Συνολική αξία κτήσης. Row 1: Egnatia Properties S.A (Εδρα Ρουμανία), 2.800, 281,53, 788.281, 7,14, 20.000.

Financial and operational summary table with columns: ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ (ΕΙΣΗΓΗΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΧΑΑ), ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ, etc. Includes sub-rows for income, expenses, and taxes.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΗΛΙΑΣ ΒΟΛΑΝΤΗΣ Α.Δ.Τ. Ξ 131760

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 2012 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΑΓΙΟΡΓΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 573709

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΓΚΟΣΑΝΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 571767 - Αρ. Α.Φ. Ο.Ε.Ε 882/99 Α' ΤΣΕΗΣ

Εκθεση Ευρημάτων από την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της Κατάστασης Επενδύσεων της 31.12.2011. Σύμφωνα με την εντολή που λάβαμε από το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας "MIG REAL ESTATE ANONYMH ETAIPEIA EPENDYSEON SE AKINHTEH PERIOUSIA" (η Εταιρεία), διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες στο πλαίσιο της απόφασης 8/259/19.12.2002 και 10/566/26.10.2010 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν. 2778/1999, σχετικά με την ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2011. Η διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη κατάρτισης της προαναφερθείσας Κατάστασης Επενδύσεων. Αναλάβουμε αυτήν την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε "Ανάθεσις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση". Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Διαδικασίες: 1. Εξέτασαμε την πληρότητα της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν. 2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. 2. Εξέτασαμε τη συνέπεια των πληροφοριών που εμφανίζονται στις στήλες "Περιγραφή Οικοπέδου & Κτιρίου" και "Τοποθεσία & Διεύθυνση" της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων με τις αντίστοιχες πληροφορίες που παρατίθενται στην σχετική έκθεση του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών με ημερομηνία 05 Ιανουαρίου 2012. 3. Συγκρίναμε τα ποσά τα οποία αναφέρονται στη στήλη "Αξία Αποτίμησης", με την αντίστοιχη εύλογη αξία κάθε ακινήτου όπως προέκυψε από την έκθεση του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών με ημερομηνία 05 Ιανουαρίου 2012. 4. Συμφωνήσαμε το σύνολο της Αξία Αποτίμησης της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων με το σύνολο των κενδυλίων "Επενδύσεις σε Ακίνητα" και "Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα" όπως αυτά αναφέρονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας για την χρήση 01.01 - 31.12.2011. 5. Επιβεβαιώσαμε ότι οι Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από την Ετήσια Οικονομική Έκθεση του Ομίλου για τη χρήση 01.01 - 31.12.2011, η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. 6. Επιληθεύσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της Κατάστασης Επενδύσεων.

Ευρήματα: α) Το περιεχόμενο της Κατάστασης Επενδύσεων περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται για τον σκοπό αυτό από το άρθρο 25 του Ν. 2778/1999, όπως ισχύει, και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. β) Οι πληροφορίες που αναφέρονται στις στήλες "Περιγραφή Οικοπέδου & Κτιρίου" και "Τοποθεσία & Διεύθυνση" είναι συνεπείς με το περιεχόμενο της έκθεσης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών με ημερομηνία 05 Ιανουαρίου 2012. γ) Τα ποσά τα οποία αναφέρονται στην στήλη "Αξία Αποτίμησης" συμφωνούν με την αντίστοιχη εύλογη αξία κάθε ακινήτου όπως προέκυψε από την έκθεση του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών με ημερομηνία 05 Ιανουαρίου 2012. δ) Το σύνολο της στήλης "Αξία Αποτίμησης" της Κατάστασης Επενδύσεων συμφωνεί με το άθροισμα των κενδυλίων "Επενδύσεις σε Ακίνητα" και "Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα" όπως αυτά αναφέρονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας για την χρήση 01.01 - 31.12.2011. ε) Οι Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες που περιλαμβάνονται στη Κατάσταση Επενδύσεων έχουν ορθά εξαχθεί από την Ετήσια Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας για τη χρήση 01.01 - 31.12.2011. στ) Οι υπολογισμοί που διενεργήθηκαν για την κατάρτιση της Κατάστασης Επενδύσεων είναι ορθοί. Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα, εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη επιβεβαίωση πέραν των όσων αναφερόμαστε ανωτέρω. Αν είχαν διενεργηθεί επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδοχρήμων να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο. Η παρούσα έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Ομίλου, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεων της προς σχετικό νομοθετικό πλαίσιο λειτουργίας της και το κανονιστικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση που συντάζει η εταιρεία για την χρήση 01.01.2011 έως 31.12.2011 για την οποία εκδώσαμε ξεχωριστή έκθεση έλεγχου με ημερομηνία 27 Ιανουαρίου 2012.