

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2011 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011
(σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας MIG REAL ESTATE Α.Ε.Α.Π. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όπως αυτή απαιτείται.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Αρμόδια Υπηρεσία:	Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, Γενική Γραμματεία Εμπορίου, www.migre.gr			
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας:	www.migre.gr			
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Βολωνάκης Ηλίας - Πρόεδρος, Αραγιώργης Ιωάννης - Διευθύνων Σύμβουλος, Καψάλη Αικατερίνη - Μέλος, Κοκκιώσης Γεώργιος - Μέλος (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό), Γασπαριανός Γεράσιμος - Παναγής - Μέλος (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό).			
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετησίων οικονομικών καταστάσεων:	26.01.2012			
Νόμιμος Ελεγκτής:	Παναγιώτης Δ. Χριστόπουλος (Α.Μ. ΣΟΕΛ 28481)			
Ελεγκτική εταιρία:	Grant Thornton A.E. (Α.Μ. ΣΟΕΛ 127)			
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη			
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ενάρξης χρήσης (1.1.2011 & 1.1.2010 αντίστοιχα)	58.380.280	60.464.018	58.380.090	60.464.018
(Ζημία) / Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(6.081.569)	(532.421)	(6.344.342)	(920.462)
Λοιπά συνολικά εσοδα:				
Κέρδη / (Ζημία) στην εύλογη αξία καθαρά από φόρους	(507.315)	(136.665)	(507.315)	(136.665)
Κέρδη / (Ζημία) επανεκτίμησης συμμετοχών			314.282	453.999
Συναλλαγματικές διαφορές	51.605	66.140		
Μερίσματα πληρωτέα	(1.851.000)	(1.480.800)	(1.851.000)	(1.480.800)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	21	8		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2011 & 31.12.2010 αντίστοιχα)	49.992.032	58.380.280	49.991.717	58.380.091

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2.275.983	2.863.783	2.275.983	2.863.783
Επενδύσεις σε ακίνητα	60.945.579	70.389.709	53.295.579	62.589.709
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	18.358	0,00	18.358
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις			788.281	473.999
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.245	2.745	4.245	2.745
Απαίτησης από πελάτες	81.734	93.213	79.055	91.538
Μετοχές αποτιμώμενες στην εύλογη αξία	109.990		109.990	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.365.807	3.251.819	3.707.507	2.828.956
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	67.783.337	76.619.626	60.260.640	68.869.088
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	37.020.000	37.020.000	37.020.000	37.020.000
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	12.971.716	21.360.090	12.971.716	21.360.090
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μετόχων εταιρίας (α)	49.991.717	58.380.090	49.991.717	58.380.090
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	315	190		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	49.992.032	58.380.280	49.991.717	58.380.090
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.393.473	7.550.937	817.804	813.278
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.414.332	9.614.333	8.800.000	9.000.000
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	963.500	1.074.076	651.120	675.718
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	17.791.305	18.239.346	10.268.923	10.488.997
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	67.783.337	76.619.626	60.260.640	68.869.088

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1 - 31.12.2011	1.1 - 31.12.2010	1.1 - 31.12.2011	1.1 - 31.12.2010
Εσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	5.215.600	5.051.578	4.484.593	4.757.193
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	(9.444.130)	(3.538.100)	(9.294.130)	(3.903.322)
Μείων: Δαπάνες εκμεταλλεύσεως	(430.184)	(198.003)	(339.565)	(195.998)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	(4.658.714)	1.315.475	(5.149.102)	657.873
(Ζημία) / Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(5.420.595)	(391.405)	(5.989.992)	(254.129)
(Ζημία) / Κέρδη προ φόρων	(5.876.247)	(10.256)	(6.208.961)	(516.336)
(Ζημία) / Κέρδη μετά από φόρους (α)	(6.081.569)	(532.421)	(6.344.342)	(920.462)
Λοιπά συνολικά εσοδα (β)	(456.689)	(193.033)	(317.334)	317.334
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα Χρήσης (α)+(β)	(6.537.248)	(602.946)	(6.537.374)	(603.127)
(Ζημία) / Κέρδη χρήσης αποδοδόμενα σε Ιδιοκτήτες εταιρείας	(6.537.374)	(603.127)	(6.537.374)	(603.127)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	126	182		
(Ζημία) / Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0.4928)	(0.0431)	(0.5141)	(0.0746)
(Ζημία) / Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(5.315.080)	519.087	(5.884.477)	(126.446)
Προτεινόμενο μέρισμα	0,25	0,15	0,25	0,15

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές με την χρήση 31.12.2010, οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).
- Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2008 έως 2010. Αναλυτικά στοιχεία και για τη χρήση 2011 αναφέρονται στην σημείωση 29 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.
- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της Εταιρίας.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές της Εταιρίας ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις ή τη λειτουργία του Ομίλου.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν 9 άτομα (9 άτομα αντίστοιχα το 2010).
- Οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που εκδίδει η εισηγμένη εταιρία Marfin Investment Group Α.Ε. Συμμετοχών με έδρα την Ελλάδα. (Ενοποίηση με την μέθοδο της καθαρής θέσης ποσοστό συμμετοχής 39,8703%).
- Τα ποσά των συμφερτικών προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί από τον Όμιλο και την Εταιρεία την 31.12.2011 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- Λοιπές προβλέψεις (πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού)	136.492	136.492
- Αγορές, πωλήσεις και υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 σε ευρώ:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	374.943	374.943
- Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	113.533	113.533
- Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα απομεινώνται στην εύλογη αξία τους από την τελευταία αναπροσαρμογή που πραγματοποιήθηκε την 31.12.2011.
- Δεν έχει επιβέβη δικαστική εκμεταλλεύσεως κλάδου σύμφωνα με το ΔΠΧΑ.
- Δεν υπάρχουν στο τέλος της χρήσης, μετοχές της εταιρείας που κατέχονται από την ίδια.
- Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει των (ζημιών) μετά από φόρους επί του σταθμισμένου μέσου όρου αριθμού των κοινών μετοχών.
- Η εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 99,96% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας Egnatia Properties S.A. (έδρα Ρουμανία). Η μέθοδος ενσωμάτωσης της θυγατρικής εταιρείας γίνεται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.