



ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ

ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 9/544/18.3.2010

ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗ ΣΕΡΒΙΑΣ 6, 105 62, ΑΘΗΝΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2011

Table with columns: Α/Α, ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ, Διεύθυνση, ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ, ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ., ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ, ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ, ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 31.12.2011, % ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ, ΥΠΕΡΑΞΙΑ, ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΜΙΣΘΩΤΗΣ. The table lists 115 real estate investments with their respective details and financial data.

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----------------------|--|--|------------------|----------|----------|---------------|--------------|---------------|-------|--------------|-------------------------------------|--|
| 116 | Γραφεία και Κατάστημα | Κύπρου 87 και Αλεξάνδρου Παπαναστασίου 48-52 | Λαρισίων | Λαρίσης | 609,54 | 2.639,55 | 7.943.135,80 | 6.423.212,51 | 7.844.600,00 | 0,85% | -98.535,80 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ |
| 117 | Κατάστημα | Μπουφίου 2 και Πλατείας Εθνικής Αντιστάσεως | Λαββαδίας | Βοιωτίας | 395,64 | 701,85 | 1.090.789,38 | 1.226.733,05 | 2.598.074,00 | 0,28% | 1.507.284,62 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ |
| 118 | Κατάστημα | Κολοκοτρώνη 19 & Λ. Ζέρβα 2 | Μεγαλόπολης | Αρκαδίας | 152,89 | 483,11 | 355.293,77 | 199.826,97 | 562.185,00 | 0,06% | 206.891,13 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ |
| 119 | Κατάστημα | Κολοκοτρώνη και 28ης Οκτωβρίου 68 | Μεγαρέων | Αττικής | 495,60 | 610,23 | 535.799,87 | 428.590,89 | 794.830,00 | 0,09% | 258.830,13 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ |
| 120 | Κατάστημα | Νικολάου Λαούρη και Λέρου Βύρωνος | Ιεράς Πόλεως Μεσολογγείου | Αιτωλοακαρνανίας | 355,14 | 607,89 | 845.901,84 | 725.284,82 | 915.611,00 | 0,10% | 69.709,16 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ |
| 121 | Κατάστημα | Κεντρική Πλατεία (επί της Μητροπολιτικής) | Μεσσήνης | Μεσσηνίας | 611,56 | 790,11 | 775.934,31 | 601.529,15 | 1.117.453,00 | 0,12% | 341.518,69 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ |
| 122 | Κατάστημα | Κουκουριώτου 29 και Ερμού | Λέρου (πρώην Μυτιλήνης) | Λέρου | 325,65 | 638,32 | 1.860.961,90 | 1.384.181,56 | 3.068.904,00 | 0,33% | 1.207.943,00 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ |
| 123 | Κατάστημα | Οδός Οφθαλμού, Πλατεία Καρατάσου | Ηρωϊκής Πόλεως Νάουσας | Ηιαθίας | 458,08 | 785,03 | 1.166.759,53 | 916.331,35 | 1.241.293,00 | 0,14% | 74.533,47 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ |
| 124 | Κατάστημα | Πλατεία Συντάγματος 1 - Σταυποπούλου και Παπαλεξοπούλου | Ναυπλίων | Αργολίδας | 441,92 | 1.039,60 | 3.011.852,03 | 2.159.557,31 | 4.388.417,00 | 0,48% | 1.376.564,97 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ |
| 125 | Κατάστημα | Πλατεία Ομονοίας και Εθνικής Αντιστάσεως και Δημ. Τζαβούρα 9 | Νέας Προποντίδας (πρώην Νέων Μουδανιών) | Χαλκιδικής | 205,92 | 457,62 | 411.197,34 | 555.254,55 | 1.132.058,00 | 0,12% | 720.860,66 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ |
| 126 | Κατάστημα | Φλωιδόνος 3 | Μεγάρων | Κορινθίας | 159,22 | 346,84 | 199.516,12 | 147.517,78 | 275.434,00 | 0,03% | 75.917,88 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ |
| 127 | Κατάστημα | Πλατείας Μπογατσπούλου 1 και Μεγάλου Αλεξάνδρου | Βισαλτίας (πρώην Νιγρίτας) | Ξερρών | 259,82 | 681,70 | 534.080,18 | 405.322,72 | 667.927,00 | 0,07% | 133.846,82 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ |
| 128 | Κατάστημα | Κονίτσας 13 | Ξάνθης | Ξάνθης | 3.297,46 | 1.619,64 | 1.780.747,26 | 3.629.499,59 | 5.629.618,00 | 0,61% | 3.848.870,74 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ |
| 129 | Κατάστημα | Λ. Παναγιώτη Τσάλαρη 43, Κολοκοτρώνη και Αραβαντινού | Ευλοκάστρου - Ευρωστίνης (πρώην Ξυλοκάστρου) | Κορινθίας | 245,12 | 282,89 | 524.835,91 | 389.608,52 | 585.559,00 | 0,06% | 60.723,09 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ |
| 130 | Κατάστημα και Γραφεία | Λεωφ. Βασιλέως Κωνσταντίνου 81 και Αδριανουπόλεως | Ορυστιάδας | Έβρου | 177,27 | 542,64 | 464.263,95 | 384.062,97 | 748.574,00 | 0,08% | 284.310,05 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ |
| 131 | Κατάστημα και Γραφεία | Πλατεία Ηρώων και 28ης Οκτωβρίου 55 | Ορχομενού | Βοιωτίας | 207,67 | 372,14 | 233.477,37 | 183.091,65 | 405.797,00 | 0,04% | 172.319,63 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ |
| 132 | Κατάστημα | Κεντρική Οδός Μυτιλήνης - Πλωμαρίου | Γέρας, Μυτιλήνης | Λέρου | 409,49 | 198,23 | 101.753,90 | 144.072,17 | 322.283,00 | 0,04% | 220.529,10 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ |
| 133 | Κατάστημα και Γραφεία | Συντομία "Κόμης Πόρτος", Παροικίας | Πάρου | Κυκλάδων | 211,70 | 322,80 | 759.728,38 | 335.164,75 | 1.633.470,00 | 0,18% | 873.741,62 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ |
| 134 | Κατάστημα και Γραφεία | Πλατεία Τριών Συμμάχων και συμβολής Αγίου Ανδρέου, Οθωνος -Αμαλίας | Πατρέων | Αχαΐας | 531,02 | 1.328,73 | 2.009.349,89 | 2.606.295,86 | 6.007.663,00 | 0,65% | 3.998.313,11 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ |
| 135 | Γραφεία και Κατάστημα | Δ. Γούναρη και Κορίνου 327 | Πατρέων | Αχαΐας | 712,21 | 4.426,11 | 6.341.747,58 | 7.321.902,29 | 7.269.758,00 | 0,79% | 928.010,42 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΠΡΟΔΡΟΜΗΤΗ ΕΙΡΗΝΗΣ |
| 136 | Κατάστημα | Παπαφλέσσα, Μαϊώνος, Γεναδίου και Κορίνου | Πατρέων | Αχαΐας | 1.147,00 | 219,10 | 370.753,31 | 425.105,69 | 390.365,00 | 0,04% | 19.611,69 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ |
| 137 | Κατάστημα | Δαγκλή και Θεοφάνους και Ελευθερίου Βενιζέλου 8 | Πρεβέζας | Πρεβέζας | 673,94 | 985,51 | 1.054.773,51 | 638.769,83 | 1.396.122,00 | 0,21% | 881.348,49 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ |
| 138 | Κατάστημα | 28ης Οκτωβρίου επί Κεντρικής Πλ. Πύργου "Σάκη Καρανιμού" | Πύργου | Ηλείας | 605,13 | 876,19 | 1.215.449,46 | 1.335.228,14 | 2.049.319,00 | 0,22% | 833.869,54 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ |
| 139 | Κατάστημα | Εμμ. Τσουερού και Γ. Τσαγρή | Ρεθύμνης | Ρεθύμνης | 1.381,99 | 751,27 | 525.995,99 | 1.475.131,81 | 3.023.323,00 | 0,33% | 2.497.327,01 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΕΗ |
| 140 | Κατάστημα και Γραφεία | Πλατείας Κύπρου και Εθνόφρου Μακαρίου | Ρόδου | Δυδικαπόλεως | 1.010,80 | 2.382,50 | 6.238.072,54 | 6.142.475,19 | 6.178.515,00 | 0,67% | -59.557,54 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ |
| 141 | Κατάστημα | Λεωφόρου Θεμ. Σοφούλη 72 και Αρχ. Κυρίλλου | Βαθούς Σάμου | Σάμου | 476,29 | 1.216,86 | 1.142.357,11 | 935.143,84 | 2.675.815,00 | 0,29% | 1.533.457,89 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ |
| 142 | Κατάστημα | Βασ. Βασιλείου 2, Γρ. Λημπράκη, Πηγκ. Χασοπόρου και Κύπρου | Ξερρών | Ξερρών | 1.251,62 | 1.826,98 | 4.174.387,90 | 2.700.199,60 | 5.001.991,00 | 0,54% | 827.603,10 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ |
| 143 | Κατάστημα | Βασιλέως Γεωργίου (Πλατεία Πλατείας 25ης) | Σουφλίου | Έβρου | 192,34 | 273,55 | 82.642,36 | 127.918,78 | 294.151,00 | 0,03% | 211.508,64 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ |
| 144 | Κατάστημα | Κωνσταντίνου Πετρίδου και Βόλου | Στυλίδας | Φθιώτιδας | 358,52 | 330,66 | 283.730,48 | 724.594,04 | 381.787,00 | 0,04% | 98.056,52 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ |
| 145 | Κατάστημα | 28ης Οκτωβρίου και Κονδύλη | Τρικαλίων | Τρικαλίων | 275,58 | 855,77 | 1.971.178,24 | 1.389.379,81 | 2.131.713,00 | 0,23% | 160.534,76 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ |
| 146 | Κατάστημα | 28ης Οκτωβρίου 2 και Εθνικής Αντιστάσεως 9 | Τριπόλεως | Αρκαδίας | 278,70 | 949,41 | 2.074.246,46 | 1.640.672,47 | 2.299.447,00 | 0,25% | 225.200,54 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ |
| 147 | Κατάστημα | Λαμίας, Επαγγελματιών και 28ης Οκτωβρίου | Φαρσάλων | Λαρίσης | 264,00 | 737,00 | 289.214,95 | 529.928,35 | 757.554,00 | 0,08% | 468.339,05 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΕΗ |
| 148 | Κατάστημα και Γραφεία | Πλατεία Ομονοίας 6 και Ανδριανουπόλεως | Αλεξανδρουπόλεως (πρώην Φερρών) | Έβρου | 293,51 | 614,12 | 608.938,50 | 230.208,04 | 496.508,00 | 0,05% | -112.430,50 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ |
| 149 | Γραφεία και Κατάστημα | Ελευθερίου Βενιζέλου και Ι. Ιωαννιδίου και Συγγρού | Χαλκιδέων | Ευβοίας | 528,19 | 1.985,41 | 2.075.441,49 | 2.425.272,75 | 4.097.797,00 | 0,45% | 2.022.355,51 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ |
| 150 | Γραφεία και Κατάστημα | Σοφοκλή Βενιζέλου και Στρατηγού Τζανακάκη | Χανίων | Χανίων | 870,57 | 3.198,39 | 5.482.901,53 | 5.977.720,40 | 8.531.716,00 | 0,93% | 3.048.814,47 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΕΗ ΔΡΑΚΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΥΤΕΛΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΥΤΙΣΤΑΚΗΣ Γ.Γ. ΛΕΒΑΝΙΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΣΠΕ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΑΤΣΑΚΗ - ΑΝΟΥΣΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ |
| 151 | Κατάστημα και Γραφεία | Αγίου Δημητρίου 2 και Ελευθερίου Βενιζέλου | Νέστου (πρώην Χρυσούπολης) | Καβάλας | 200,81 | 503,10 | 459.252,49 | 324.256,85 | 529.984,00 | 0,06% | 70.731,51 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ |
| 152 | Κατάστημα | Ομονοίας 4 και Φιλίππου | Σπίνης (πρώην Σιδιροκαστρίου) | Ξερρών | 388,12 | 537,60 | 410.165,94 | 315.852,11 | 509.283,00 | 0,06% | 99.117,06 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ |
| 153 | Κατάστημα | Κότσικα και Καρύστη 13 | Καρόλου | Ευβοίας | 622,26 | 612,10 | 437.749,92 | 379.020,33 | 677.319,00 | 0,07% | 239.569,08 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ |
| 154 | Κατάστημα | Φαίδου Παπαρρητίδη 81 | Ελευθεροπόλεως | Καβάλας | 337,07 | 772,94 | 666.780,88 | 415.313,10 | 911.104,00 | 0,10% | 244.323,12 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ |
| 155 | Γραφεία και Κατάστημα | Λεωφόρος Βασιλίσσης Όλγας 195 και Ζαχαρία Παπαντωνίου 2 | Θεσσαλονίκης | Θεσσαλονίκης | 1.486,37 | 1.664,29 | 3.055.830,96 | 2.584.437,97 | 2.770.321,00 | 0,30% | -285.509,96 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ |
| 156 | Γραφεία και Κατάστημα | Λεωφόρος Ηρακλείου 243 και Αγ.Βασιλείου | Ν.Ιωνίας | Αττικής | 418,46 | 2.549,58 | 3.291.070,35 | 2.940.412,23 | 6.973.517,00 | 0,76% | 3.682.446,65 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΕΗ |
| 157 | Κατάστημα | Λεωφόρος Κηφισίας 273 και Αδριανού | Κηφισιάς | Αττικής | 9.378,94 | 4.221,94 | 12.513.663,47 | 8.381.048,41 | 22.184.412,00 | 2,42% | 9.670.748,53 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΕΗ |
| 158 | Κατάστημα και Γραφεία | Ιερά Οδός 25-27-29, Ευειδών και Ευμολιτιδών | Αθηναίων | Αττικής | 2.936,84 | 1.640,11 | 2.142.976,57 | 3.853.891,55 | 5.775.058,00 | 0,63% | 3.632.081,43 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΓΚΟΥΓΚΟΥΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΥΚΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 159 | Κατάστημα | Ξεραυτοπόλεως 142 και Συνταγματάρχη Δαβάκη | Αθηναίων | Αττικής | 511,96 | 879,26 | 2.119.052,66 | 1.994.432,33 | 2.009.031,00 | 0,22% | -110.021,66 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ |
| 160 | Κατάστημα | Πρασίου Λόφου 9 και Πολυτεχνείου | Νέου Ηρακλείου Αττικής | Αττικής | 1.226,61 | 1.217,60 | 2.409.272,15 | 3.074.271,64 | 3.925.719,00 | 0,43% | 1.516.506,85 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ |
| 161 | Κατάστημα και Γραφεία | Ιωνας Δραγούμη 1 και Μεγάλου Αλεξάνδρου | Καβάλας | Καβάλας | 1.279,84 | 2.273,44 | 5.997.131,88 | 4.918.315,15 | 5.548.918,00 | 0,60% | -448.213,88 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ |
| 162 | Κατάστημα | Ιωάννου Μελά 87 και Κυθήρων | Λευκάδας | Λευκάδας | 470,31 | 833,84 | 739.414,04 | 908.435,54 | 1.909.923,00 | 0,21% | 1.170.508,96 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ |
| 163 | Κατάστημα | Πλατείας Ελευθέρου 43 και Νικηφόρου Φωκά | Πολύγυρου | Χαλκιδικής | 244,56 | 767,82 | 652.870,00 | 339.247,47 | 800.911,00 | 0,09% | 148.041,00 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ |
| 164 | Κατάστημα | Πλατεία Αγ. Ιωάννη | Ορχομενού (πρώην Μεγαλόας) | Μεσσηνίας | 224,27 | 404,60 | 297.791,37 | 207.133,85 | 367.844,00 | 0,04% | 70.052,63 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ |
| 165 | Κατάστημα | Αγίας Γλυκερίας 3 | Γαλαστίνας | Αττικής | 1.144,35 | 364,40 | 483.131,31 | 573.863,28 | 1.422.541,00 | 0,15% | 939.409,69 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ |
| 166 | Κατάστημα | Εθνικής Αντιστάσεως 41-45 και Πανωνίου | Καλαμαριάς | Αττικής | 704,25 | 1.093,33 | 2.058.549,71 | 966.044,84 | 2.455.831,00 | 0,30% | 687.281,29 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ |
| 167 | Κατάστημα και Γραφεία | Διονυσίου 42 και Θησέως | Αμμοτσώνας | Αττικής | 456,89 | 1.307,67 | 2.421.646,56 | 1.843.095,54 | 3.643.963,00 | 0,40% | 1.222.316,44 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ |
| 168 | Κατάστημα | Ελευθερίου Βενιζέλου 59 και Χαριλάου Τρικούπη | Νέο Ερυθραίον | Αττικής | 1.968,52 | 869,35 | 1.908.074,44 | 4.542.791,00 | 4.542.791,00 | 0,49% | 1.569.594,21 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ |
| 169 | Κατάστημα | Ευεργέτου Γαβιάση 2 & Ηρώων Πολυτεχνείου 8 | Αγίας Παρασκευής | Αττικής | 1.450,00 | 575,10 | 1.717.717,31 | 1.239.392,46 | 2.367.221,00 | 0,26% | 649.503,69 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ |
| 170 | Κατάστημα | Κερκiras 54 και Μήλου | Αθηναίων | Αττικής | 235,71 | 422,00 | 483.958,23 | 443.261,88 | 450.994,00 | 0,05% | -32.964,23 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ |
| 171 | Γραφεία και Κατάστημα | Λ | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------------|--|------------------|---------|-----------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------|-----------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 237 | Κατάστημα | Αχιλλεύς και Αλκυονίδης | Παλαιού Φαλήρου | Αττικής | 784,00 | 289,00 | 636.651,01 | 321.030,36 | 669.106,00 | 0,07% | 32.454,99 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ |
| 238 | Κατάστημα | Κωνσταντίνου Παλαιολόγου και Λεωφόρος Ηρώων Παλιτενγείου | Λαρισαίων | Λαρίσης | 3.542,12 | 390,65 | 520.553,34 | 477.808,50 | 317.317,00 | 0,03% | -203.236,34 | Κατάστημα | |
| 239 | Κατάστημα | Λεωφόρος Μεσογείων 429 και Χαλανδρίου 3 | Αγίας Παρασκευής | Αττικής | 3.130,99 | 479,00 | 1.625.434,74 | 989.324,26 | 1.177.910,00 | 0,13% | -447.524,74 | Κατάστημα | |
| 240 | Κατάστημα | Παναγή Τσαλδάρη 16-20 | Περιστέρου | Αττικής | 831,00 | 314,72 | 531.518,09 | 706.515,26 | 1.084.584,00 | 0,12% | 553.065,91 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ |
| 241 | Γραφεία και Κατάστημα | Λεωφόρος Μεσογείων 1 & Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας 118 | Αθηναίων | Αττικής | 996,36 | 8.589,96 | 16.280.342,65 | 16.402.123,68 | 18.275.266,00 | 1,99% | 1.994.923,35 | Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ |
| 242 | Γραφεία | Λεωφόρος Συγγρού 174 & Καραφάτη | Καλλιθέας | Αττικής | 914,49 | 2.269,70 | 5.498.242,99 | 3.756.139,62 | 4.131.336,00 | 0,45% | -1.366.906,99 | Γραφεία | BEST END A.E. ΕΚΔΟΣΕΩΝ |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ | | | | | 220.516,10 | 354.503,49 | 595.366.252,98 | 530.028.616,29 | 822.260.538,00 | 89,56% | 226.894.285,02 | | |
| Μισθιά | | | | | 740,62 | | | | | | | | |
| Καταθέσεις όψεως | | | | | 128.494,21 | | | | | | | | |
| Καταθέσεις προθεσμίας | | | | | 95.700.000,00 | | | | | | | | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ | | | | | 95.829.234,83 | | | | | | | | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ | | | | | 918.089.772,83 | | | | | | | | |
| | | | | | 100,00% | | | | | | | | |

| | | | | | |
|-------------|-------------------|--|-------------------|-------------------|---|
| | 31.12.2011 | Αξία ενεργητικού βάσει Δ.Π.Χ.Α. | 31.12.2011 | 31.12.2010 | Σημειώσεις: |
| Απαιτήσεις | 7.270.032,85 | | 925.713.917,23 | 957.397.499,13 | 1. Η Εταιρεία έχει πλήρη κυριότητα επί των ακινήτων της, εκτός από το α' υπόγειο του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Νικητάρ 2, Πάρκου και Βασιλέως Γεωργίου, Άργος (α/α 177). Πιο αναλυτικά, η Εταιρεία είναι συνιδιοκτήτρια κατά 50% στο α' υπόγειο επί συνόλου του οριζόντιας ιδιοκτησίας 564,36τμ. |
| Υποχρεώσεις | 6.047.745,51 | Αξία αποτίμησης ακινήτων βάσει 2778/1999 % αποτιμημένων ακινήτων επί ενεργητικού | 822.260.538,00 | 883.897.833,00 | 2. Τα ακίνητα είναι ελεύθερα βαρών. |
| | | Αξία αποτίμησης ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου % ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου επί ενεργητικού | 1.270.511,42 | 1.386.625,68 | 3. Η Αξία Αποτίμησης 31.12.2011 αναφέρεται στις αξίες των ακινήτων, όπως προσδιορίστηκαν στις 31.12.2011, από το Σύμα Ορκωτών Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε.) σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π και Δ.Ε.Π και το Ν. 2778/1999. Το ποσοστό επί του συνόλου των επενδύσεων έχει υπολογισθεί με βάση τις αξίες των ακινήτων όπως αποτιμήθηκαν από το Σ.Ο.Ε. |
| | | Αναπόσβεστη λογιστική αξία ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου βάσει ΔΠΧΑ % ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου επί ενεργητικού | 1.301.485,96 | 1.313.172,20 | 4. Τα ακίνητα με α/α 1 έως 241 εισφέρθηκαν από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. στην Εταιρεία, όπως προκύπτει από τη Λογιστική Κατάσταση της 30.09.2009, δυνάμει της παραγράφου 4 του άρθρου 31 του νόμου 2778/1999, των άρθρων 1 – 5 του νόμου 2166/1993 και του κ.ν. 2190/1920, ως ισχύουν. Η Αξία Κτήσης των ως άνω ακινήτων αφορούν στην λογιστική αξία όπως απεικονίζεται στην από 30.09.2009 Λογιστική Κατάσταση και η οποία έχει διαπιστωθεί με την από 7.12.2009 Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή κ. Βασιλείου Παπαγεωργακόπουλου. |
| | | Αξία διαθεσίμων % διαθεσίμων επί ενεργητικού | 95.829.234,83 | 554.082,98 | |
| | | | 10,35% | 0,06% | |

ΑΘΗΝΑ, 30.01.2012

| | | | |
|--|---|--|--|
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΘΕΟΚΛΗΤΟΣ Α.Δ.Τ. Χ080389 | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΚΑΡΥΤΙΝΟΣ ΑΔΤ Σ199654 | Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΘΗΡΕΣΙΑ ΜΕΣΣΑΡΗ ΑΔΤ ΑΑ003175 | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΑΝΝΑ ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗ ΑΡ. ΑΔ. 78785 Α' |
|--|---|--|--|

Έκθεση Ευρημάτων από την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της "Κατάστασης Επενδύσεων"
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»



Σύμφωνα με την εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» (η Εταιρεία), διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από τις αποφάσεις 8/259/19.12.2002 και 10/566/26.10.2010 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαγιαγοράς και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999 σχετικά με την Κατάσταση Επενδύσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2011 της εταιρείας «ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ». Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερόμενης Έκθεσης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Οι προσυμφωνημένες διαδικασίες και τα ευρήματά μας έχουν ως εξής:

1. Η συνημμένη Κατάσταση Επενδύσεων εμπεριέχει όλες τις πληροφορίες σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από τις αποφάσεις 8/259/19.12.2002 και 10/566/26.10.2010 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαγιαγοράς, που αφορούν ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία.
2. Οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στη Κατάσταση Επενδύσεων στις στήλες «Περιγραφή Ακινήτου» προκύπτουν από αυτές της σχετικής έκθεσης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2011.
3. Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω επενδύσεων σε ακίνητα που εμφανίζονται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης 31.12.2011» προκύπτουν από αυτές της σχετικής έκθεσης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2011.
4. Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που αναφέρεται στην συνημμένη Κατάσταση Επενδύσεων συμφωνεί με την αντίστοιχη εύλογη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή αναφέρεται στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2011, οι οποίες συντάχθηκαν με ευθύνη της διοίκησης της εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν γίνει αποδεκτά στην ΕΕ για την περίοδο μέχρι και 31 Δεκεμβρίου 2011.
5. Η αξία των Απαιτήσεων, Υποχρεώσεων, Αξία Ενεργητικού, και η αναπόσβεστη λογιστική αξία ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου που περιλαμβάνονται στην συνημμένη Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2011, οι οποίες συντάχθηκαν με ευθύνη της διοίκησης της εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν γίνει αποδεκτά στην ΕΕ για την περίοδο μέχρι και 31 Δεκεμβρίου 2011.
6. Επιβεβαιώσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών από τα οποία προέκυψαν τα παρουσιαζόμενα κονδύλια της Κατάστασης Επενδύσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2011.

Από την διενέργεια των ανωτέρω προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν προέκυψε κανένα εύρημα.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεων της εταιρείας που απορρέουν από την 8/259/19.12.2002 και την 10/566/26.10.2010 αποφάσεις του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαγιαγοράς και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στην οικονομική έκθεση που συντάζει η Εταιρεία για τη περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2011, για την οποία εκδώσαμε ξεχωριστή έκθεση Ελέγχου, με ημερομηνία 31 Ιανουαρίου 2012.

Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 2012
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αλεξάνδρα Κωστάρα
ΑΜ.ΣΟΕΛ.19981