

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 έως 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2012

(σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας MIG REAL ESTATE Α.Ε.Α.Π. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ			
Αρμόδια Υπηρεσία:	Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, Γενική Γραμματεία Εμπορίου, www.migre.gr	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας:	Βολωνάς Ηλίας - Πρόεδρος, Αραγιώργης Ιωάννης - Αντιπρόεδρος & Διευθυνών Συμβούλων, Καφαλή Αικατερίνη - Μέλος, Κοκκιώδης Γεωργίος - Μέλος (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό), Γασπαρινάτος Γεράσιμος - Παναγής - Μέλος (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό).	31.03.2012	31.03.2011	31.03.2012	31.03.2011
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	18 Μαΐου 2012	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2012 & 01.01.2011 αντίστοιχα)			
Ημερομηνία έκδοσης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων:		49.992.032	58.380.280	49.991.717	58.380.091
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ			
		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.03.2012	31.12.2011	31.03.2012	31.12.2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.03.2012 & 31.03.2011 αντίστοιχα)			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2.263.543	2.275.983	2.263.543	2.275.983	47.761.225
Επενδύσεις σε ακίνητα	60.945.579	60.945.579	53.295.579	53.295.579	59.200.674
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	334		334		47.760.864
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις			903.762	788.281	47.760.864
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.245	4.245	4.245	4.245	49.991.717
Απαιτήσεις από πελάτες	133.229	81.734	65.848	79.056	49.991.717
Μετοχές αποτιμώμενες στην εύλογη αξία	114.920	109.990	114.920	109.990	49.991.717
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.776.395	4.366.807	1.085.707	3.707.507	49.991.717
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	65.238.245	67.783.337	57.733.938	60.260.640	60.260.640
ΪΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ			
		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1 - 31.03.2012	1.1 - 31.03.2011	1.1 - 31.03.2012	1.1 - 31.03.2011
Μετοχικό κεφάλαιο		Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες			
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	10.740.864	12.971.717	10.740.864	12.971.717	915.036
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μετόχων εταιρίας (α)	47.760.864	49.991.717	47.760.864	49.991.717	1.218.182
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	362	315			770.533
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	47.761.225	49.992.032	47.760.864	49.991.717	811.986
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.393.069	7.393.473	853.045	817.804	14.022
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.114.333	9.414.332	8.500.000	8.800.000	30.850
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	969.617	983.500	620.029	651.120	14.022
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	17.477.019	17.791.305	9.973.074	10.268.923	30.850
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	65.238.245	67.783.337	57.733.938	60.260.640	877.720
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		Καθαρές ταμειακές ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες			
		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1 - 31.03.2012	1.1 - 31.03.2011	1.1 - 31.03.2012	1.1 - 31.03.2011
Εσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων		Καθαρές ταμειακές ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες			
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	1.281.132	1.336.271	1.091.782	1.152.358	788.043
Μείον: Δαπάνες εκμεταλλεύσεως	(99.465)	(104.135)	(73.998)	(78.438)	902.891
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	1.181.667	1.232.136	1.017.784	1.073.920	720.822
Κέρδη / (Ζημία) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	981.024	1.310.354	803.942	859.801	808.794
Κέρδη / (Ζημία) προ φόρων	915.036	1.218.181	770.533	811.986	
Κέρδη / (Ζημία) μετά από φόρους (α)	858.424	1.120.645	738.667	778.742	
Λοιπά συνολικά εσοδα (β)	(4.231)	(300.251)	115.480	41.634	
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα περιόδου (α)+(β)	854.193	820.394	854.147	820.376	
(Ζημία) / Κέρδη περιόδου αποδιδόμενα σε Ιδιοκτήτες εταιρείας	854.192	820.274	854.147	820.376	
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(1)	(120)			
(Ζημία) / Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0696	0,0908	0,0699	0,0631	
Κέρδη / (Ζημία) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβίσεων	995.046	1.341.205	817.964	890.651	

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Εχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές με την 31.12.2011, οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).
- Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2008 έως 2011.
- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της Εταιρίας.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρίας ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις ή τη λειτουργία της Ομίλου.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν 9 άτομα (9 αντίστοιχα το 2011).
- Οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που εκδίδει η εισηγμένη εταιρία Marfin Investment Group A.E. Συμμετοχών με έδρα την Ελλάδα. (Ενοποίηση με την μέθοδο της καθαρής θέσης ποσοστό συμμετοχής 39,8703%).
- Τα ποσά των συμφαιρικών προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί από τον Όμιλο και την Εταιρεία την 31.03.2012 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- Λοιπές προβλέψεις (προβλεψη αποζημίωσης προσωπικού)	139.301	139.301
- Αγορές, πωλήσεις και υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την ένασια του ΔΛΠ 24 σε ευρώ:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	83.152	83.152
- Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		
- Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους από την τελευταία αναπροσαρμογή που πραγματοποιήθηκε την 31.12.2011.
- Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης κλάδου σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.
- Δεν υπάρχουν στο τέλος της χρήσης μετοχές της εταιρείας που κατέχονται από την ίδια.
- Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει των (ζημιών) μετά από φόρους επί του σταθμισμένου μέσου όρου αριθμού των κοινών μετοχών.
- Η εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 99,96% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας Egnatia Properties S.A. (έδρα Ρουμανία). Η μέθοδος ενσωμάτωσης της θυγατρικής εταιρείας γίνεται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Αθήνα, 18 Μαΐου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΗΛΙΑΣ ΒΟΛΟΝΑΣΗΣ
 Α.Δ.Τ. ΑΚ 150138

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΑΓΙΩΡΓΗΣ
 Α.Δ.Τ. ΑΒ 573709

Ο ΠΡΩΤΟΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΩΒΑΝΑΚΗΣ
 Α.Δ.Τ. ΑΖ 571767 - Αρ. Α6. ΟΕΕ 882/99 Α' ΤΑΞΗΣ