

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 44270/06/Β/99/6

Τζωρτζ 4, Αθήνα. Τ.Κ. 10677

Στοιχεία και Πληροφορίες της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012
(σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας-ομίλου MIG REAL ESTATE Α.Ε.Ε.Α.Π. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρμόδια Υπηρεσία:

Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων:

Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, Γενική Γραμματεία Εμπορίου
www.migre.gr

Βολονάσης Ηλίας - Πρόεδρος, Αραγιώργης Ιωάννης - Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, Καψάλη Αικατερίνη - Μέλος, Κοκκώδης Γεώργιος - Μέλος (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό), Γασπαρινάτος Γεράσιμος - Παναγής - Μέλος (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό).

8 Νοεμβρίου 2012

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.9.2012	31.12.2011	30.9.2012	31.12.2011		30.9.2012	30.9.2011	30.9.2012	30.9.2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2.116.418	2.275.983	2.116.418	2.275.983	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2012 & 1.1.2011 αντίστοιχα)	49.992.032	58.380.280	49.991.717	58.380.090
Επενδύσεις σε ακίνητα	53.550.074	60.945.579	45.900.074	53.295.579	(Ζημία) / Κέρδη περιόδου μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(5.253.080)	(743.758)	(5.309.958)	(1.066.361)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	112		112		Λοιπά συνολικά έσοδα:				
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις			1.166.625	788.281	Κέρδη / (Ζημία) στην εύλογη αξία καθαρά από φόρους	(128.671)	(86.225)	249.672	236.207
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.948	4.245	4.948	4.245	Συναλλαγματικές διαφορές	321.616			
Απαιτήσεις από πελάτες	160.528	81.734	98.307	79.055	Μερίσματα πληρωτέα - Αμοιβές Δ.Σ.	(3.085.000)	(1.863.000)	(3.085.000)	(1.863.000)
Μετοχές αποτιμώμενες στην εύλογη αξία	75.650	109.990	75.650	109.990	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.9.2012 & 30.9.2011 αντίστοιχα)	41.846.897	55.687.297	41.846.430	55.686.936
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.471.101	4.365.807	1.590.023	3.707.507					
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	58.378.830	67.783.337	50.952.156	60.260.640					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ									
Μετοχικό κεφάλαιο	37.020.000	37.020.000	37.020.000	37.020.000	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Έμμεση Μέθοδος (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ				
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	4.826.429	12.971.717	4.826.429	12.971.717	Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μετόχων εταιρείας (α)	41.846.430	49.991.717	41.846.430	49.991.717	Καθαρά κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(5.099.513)	(561.738)	(5.229.983)	(965.374)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	467	315			Πλέον / μείον Προσαρμογές για:				
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	41.846.897	49.992.032	41.846.430	49.991.717	Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων ακινητοποιήσεων	32.699	83.322	32.699	83.322
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.151.102	7.393.473	682.750	817.804	(Κέρδη) / Ζημίες από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες	7.395.505	3.278.940	7.395.505	3.378.940
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.514.333	9.414.332	7.900.000	8.800.000	(Κέρδη) / Ζημίες εύλογης αξίας χρεογράφων	34.340	21.300	34.340	21.300
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	866.497	983.500	522.975	651.120	Προβλέψεις	8.429	8.248	8.429	8.248
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	16.531.932	17.791.305	9.105.725	10.268.923	Εξόδα για τόκους	620.971	525.687	193.840	254.948
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	58.378.830	67.783.337	50.952.156	60.260.640	Έσοδα από τόκους	(106.826)	(113.156)	(70.208)	(89.733)
					Λοιπές προσαρμογές	(17.000)	(17.002)	(17.000)	(17.002)
					Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες προ μεταβολών στο Κεφάλαιο Κίνησης	2.868.604	3.225.601	2.347.621	2.674.648
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ					Πλέον / (μείον)				
					Μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:				
					(Αύξηση) / Μείωση απαιτήσεων	(45.534)	(2.403)	15.088	37.020
					Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων	(229.487)	(155.173)	(233.299)	(113.464)
					Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	2.593.583	3.068.025	2.129.410	2.598.204
					Πληρωθέντες τόκοι	(328.256)	(411.627)	(226.438)	(254.948)
					Πληρωθέντες φόροι εισοδήματος	(192.441)	(259.690)	(120.747)	(131.977)
					Καθαρές ταμειακές ροές από Λειτουργικές δραστηριότητες	2.072.886	2.396.708	1.782.224	2.211.279
					Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες				
					Αγορές - προσθήκες επενδυτικών ακινήτων		(135.200)		(135.200)
					Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων προς πώληση		(5.107)	(1.916)	(5.107)
					Αγορές ενσώματων και άυλων Ακινήτοποιήσεων	(1.916)	113.156	70.208	89.733
					Τόκοι εισπραχθέντες	106.826	17.002	17.000	17.002
					Μερίσματα εισπραχθέντα	17.000			
					Καθαρές ταμειακές ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες	121.910	(10.149)	85.292	(33.571)
					Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
					Εκταμιεύσεις για αποπληρωμή Μερισμάτων	(3.085.000)	(1.863.000)	(3.085.000)	(1.863.000)
					Εκταμιεύσεις για αποπληρωμή τραπεζικών δανείων	(1.004.500)	(104.500)	(900.000)	
					Καθαρές ταμειακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(4.089.500)	(1.967.500)	(3.985.000)	(1.863.000)
					Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα	(1.894.705)	419.059	(2.117.484)	314.708
					Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	4.365.807	3.251.819	3.707.507	2.828.956
					Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	2.471.101	3.670.878	1.590.023	3.143.664

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές με την 31.12.2011, οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).
- Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2008 έως 2010.
- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της Εταιρείας.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις ή τη λειτουργία της Εταιρείας.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν 9 άτομα (9 άτομα αντίστοιχα το 2011).
- Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που εκδίδει η εισηγμένη εταιρεία Marfin Investment Group A.E. Συμμετοχών με έδρα την Ελλάδα. (Ενοποίηση με την μέθοδο της καθαρής θέσης ποσοστό συμμετοχής 39.8703%).
- Τα ποσά των σωρευτικών προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί από τον Όμιλο και την Εταιρεία την 30.9.2012 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- Λοιπές προβλέψεις (πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού)	144.920	144.920

8. Αγορές, πωλήσεις και υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 σε ευρώ:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	277.739	277.739
- Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	116.181	116.181

9. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους από την τελευταία αναπροσαρμογή που πραγματοποιήθηκε την 30.06.2012.

10. Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης κλάδου σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

11. Δεν υπάρχουν στο τέλος της περιόδου, μετοχές της εταιρείας που κατέχονται από την ίδια.

12. Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει των (ζημιών) μετά από φόρους επί του σταθμισμένου μέσου όρου αριθμού των κοινών μετοχών.

13. Η εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 99,96% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας Egnatia Properties S.A. (έδρα Ρουμανία). Η μέθοδος ενσωμάτωσης της θυγατρικής εταιρείας γίνεται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΗΛΙΑΣ ΒΟΛΟΝΑΖΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 150138

Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 2012
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΑΓΙΩΡΓΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 573709

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΟΒΑΝΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 571767 - Αρ. Αδ. ΟΕΕ 882/99 Α' ΤΑΞΗΣ