

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 έως 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2014
(σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας MIG REAL ESTATE Α.Ε.Ε.Α.Π. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ			
		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.03.2014	31.03.2013	31.03.2014	31.03.2013
Αρμόδια Υπηρεσία:	Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Γενική Γραμματεία Εμπορίου.	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1.1.2014 & 1.1.2013 αντίστοιχα)			
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας:	www.migre.gr	42.337.666	36.939.827	42.340.718	36.939.538
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Βολονάσης Ηλίας - Πρόεδρος, Αραγιώργης Ιωάννης - Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, Καψάλη Αικατερίνη - Μέλος, Κοκκώδης Γεώργιος - Μέλος (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό), Γασπαρινάτος Γεράσιμος - Παναγής - Μέλος (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό).	575.128	647.239	659.376	663.180
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Ενδιάμεσων Συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων:	09.05.2014	Λοιπά συνολικά έσοδα:			
		Κέρδη / (Ζημία) Αναλογιστικής μελέτης			
		Κέρδη / (Ζημία) επανεκτίμησης συμμετοχής			
		(44.423)	(19.517)	(128.656)	(35.564)
		Συναλλαγματικές διαφορές			
		Μερίσματα πληρωτέα			
		(89)			
		Μη ελέγχουσες συμμετοχές			
		59	(149)		
		Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.03.2014 & 31.03.2013 αντίστοιχα)			
		42.868.341	37.565.394	42.871.438	37.565.148

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.03.2014	31.12.2013	31.03.2014	31.12.2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		1.869.895	1.875.149	1.869.895	1.875.149
Επενδύσεις σε ακίνητα		51.574.033	51.574.033	44.154.033	44.154.033
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις				768.638	897.294
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		7.379	5.504	7.379	5.504
Απαιτήσεις από πελάτες		373.443	173.880	114.189	109.928
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		3.626.287	3.670.156	3.310.806	3.051.768
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		57.451.036	57.298.722	50.224.939	50.093.676
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο		42.222.000	42.222.000	42.222.000	42.222.000
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων		646.065	115.345	649.439	118.719
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μετόχων εταιρίας (α)		42.868.066	42.337.345	42.871.439	42.340.719
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		275	321		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		42.868.341	42.337.666	42.871.439	42.340.719
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		11.653.732	11.907.080	5.415.200	5.645.706
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		1.814.333	1.814.333	1.200.000	1.200.000
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.114.630	1.239.643	738.300	907.251
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		14.582.696	14.961.056	7.353.500	7.752.957
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)		57.451.036	57.298.722	50.224.939	50.093.676

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1 - 31.03.2014	1.1 - 31.03.2013	1.1 - 31.03.2014	1.1 - 31.03.2013
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ					
		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1 - 31.03.2014	1.1 - 31.03.2013	1.1 - 31.03.2014	1.1 - 31.03.2013
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες					
Καθαρά κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)		621.775	699.756	674.429	684.724
Πλέον / μείον Προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων ακινοποιήσεων (Κέρδη) / Ζημίες από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες		5.254	8.208	5.254	8.208
Συναλλαγματικές διαφορές		(44.423)	(28.753)		
Προβλέψεις		1.494	2.006	1.494	2.006
Έξοδα για τόκους		26.277	80.408	50.655	50.389
Έσοδα από τόκους		(24.729)	(30.907)	(19.913)	(22.679)
Μερίσματα				(249.573)	(171.600)
Επιστροφή Εγγυήσεων		(164.821)		(164.821)	
Λοιπά αποτελέσματα - κέρδη επενδυτικής δραστηριότητας		198.821	(12.164)	198.821	(12.164)
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες προ μεταβολών στο Κεφάλαιο Κίνησης					
Πλέον / (μείον)		619.648	695.864	496.347	516.194
Μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:					
(Αύξηση) / (Μείωση) απαιτήσεων		(158.227)	(57.781)	(6.136)	11.484
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων		(207.932)	2.936	(211.694)	(65.564)
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		253.490	641.020	278.517	462.114
Πληρωθέντες τόκοι		(26.277)	(71.666)	(50.655)	(52.632)
Πληρωθέντες φόροι εισοδήματος		(72.500)	(70.293)	(38.310)	(46.148)
Καθαρές ταμειακές ροές από Λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες		154.713	499.060	189.552	363.333
Έξοδα απόκτησης Επενδυτικών Ακινήτων			(35.240)		(34.740)
Έσοδα από πώληση Μετοχών			1.975		1.975
Τόκοι εισπραχθέντες		24.729	22.679	19.913	22.679
Μερίσματα εισπραχθέντα				249.573	171.600
Καθαρές ταμειακές ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες					
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		24.729	(10.585)	269.486	161.515
Εκταμιεύσεις για αποπληρωμή Μερισμάτων		(89)			
Εκταμιεύσεις για αποπληρωμή τραπεζικών δανείων		(223.222)	(387.466)	(200.000)	(352.632)
Καθαρές ταμειακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα		(43.869)	101.009	259.037	172.216
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		3.670.156	2.840.152	3.051.768	2.383.800
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		3.626.287	2.941.162	3.310.806	2.556.016

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές με την 31.12.2013, οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).
- Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2008 έως 2010. Αναλυτικά στοιχεία και για τη χρήση 2013 αναφέρονται στην σημείωση 16 της ενδιάμεσης συνοπτικής κατάστασης.
- Επί εννέα ακινήτων της Εταιρείας υφίσταται προσημείωση υποθήκης έναντι έκδοσης ομολογιακού δανείου ύψους 7.000.000 ευρώ από την Εμπορική Τράπεζα Ελλάδος Α.Ε. και την Εμπορική Bank Cyprus Ltd.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις ή τη λειτουργία του Ομίλου.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν 9 άτομα (9 άτομα αντίστοιχα το 2013).
- Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που εκδίδει η εισηγμένη εταιρία Marfin Investment Group A.E. Συμμετοχών με έδρα την Ελλάδα. (Ενοποίηση με την μέθοδο της καθαρής θέσης ποσοστό συμμετοχής 34,9581%).
- Τα ποσά των σωρευτικών προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί από τον Όμιλο και την Εταιρεία την 31.03.2014 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- Λοιπές προβλέψεις (πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού)	135.529	135.529
- Αγορές, πωλήσεις και υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 σε ευρώ:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	84.025	84.025
- Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	111.079	111.079
- Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους από την τελευταία αναπροσαρμογή που πραγματοποιήθηκε την 31.12.2013.
- Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης κλάδου σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.
- Δεν υπάρχουν στο τέλος της χρήσης, μετοχές της εταιρείας που κατέχονται από την ίδια.
- Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει των κερδών μετά από φόρους επί του σταθμισμένου μέσου όρου αριθμού των κοινών μετοχών.
- Η εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 99,96% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας Egnatia Properties S.A. (έδρα Ρουμανία). Η μέθοδος ενσωμάτωσης της θυγατρικής εταιρείας γίνεται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Αθήνα, 9 Μαΐου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** **Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΗΛΙΑΣ ΒΟΛΟΝΑΣΗΣ **ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΑΓΙΩΡΓΗΣ** **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΟΒΑΝΑΚΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΚ 150138 Α.Δ.Τ. ΑΒ 573709 Α.Δ.Τ. ΑΖ 571767 - Αρ. Αδ. ΟΕΕ 882/99 Α' ΤΑΞΗΣ