MIG REAL ESTATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2015
(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)
(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν απο τις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας MIG Real Estate Α.Ε.Ε.Α.Π. και του Ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της (www.migre.gr), όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Στοιχεία Επιχείρησης

Αρμόδια Αρχή:	Υπουργείο Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού
Έδρα:	Τζωρτζ 4, 10677, Αθήνα
Κύρια Δραστηριότητα:	Διαχείριση Χαρτοφυλακίου Ακίνητης Περιουσίας
Αριθμός Άδειας Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς:	6/458/13.12.2007
Αρ. ΓΕΜΗ:	3546201000
Ημ/νία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από το Δ.Σ.:	12 Αυγούστου 2015
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Μπεάτε Ράντουλφ (Α.Μ. ΣΟΕΛ. 37541)
Ελεγκτική Εταιρεία:	Deloitte. Χατζηπαύλου, Σοφιανός & Καμπάνης Α.Ε.
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης:	Με σύμφωνη γνώμη - θέμα έμφασης
Ημ/νία έκδοσης Έκθεσης Επισκόπησης:	12 Αυγούστου 2015
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.migre.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Ηλίας Βολονάσης	Μη εκτελεστικό μέλος - Πρόεδρος Δ.Σ.
Αριστοτέλης Καρυτινός	Εκτελεστικό μέλος - Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Θηρεσία Μεσσάρη	Εκτελεστικό μέλος
Γεράσιμος Γασπαρινάτος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Γεώργιος Κοκκώδης	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης (ενοποιούμενα και μη ενοποιούμενα)

	Όμιλος			Εταιρεία		
	30.06.2015	31.12.2014 (όπως αναμορφώθηκαν)	01.01.2014 (όπως αναμορφώθηκαν)	30.06.2015	31.12.2014 (όπως αναμορφώθηκαν)	01.01.2014 (όπως αναμορφώθηκαν)
Ενεργητικό						
Επενδύσεις σε ακίνητα	47.765	52.503	51.574	41.060	45.253	44.154
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	1.785	1.804	1.837	1.785	1.804	1.837
Συμμετοχή σε θυγατρικές	0	0	0	0	488	897
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	11	6	9	9	6
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	**49.559**	**54.318**	**53.417**	**42.854**	**47.554**	**46.894**
Απαιτήσεις από πελάτες	46	118	145	46	118	81
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	47	179	29	45	179	29
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.724	2.857	3.670	2.514	2.690	3.052
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**2.817**	**3.154**	**3.844**	**2.605**	**2.987**	**3.162**
Σύνολο ενεργητικού	**52.376**	**57.472**	**57.261**	**45.459**	**50.541**	**50.056**
Ίδια Κεφάλαια						
Μετοχικό κεφάλαιο	42.222	42.222	42.222	42.222	42.222	42.222
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	2.630	2.630	2.630	2.630	2.630	2.630
Αποθεματικά	2.700	2.714	3.079	2.328	2.816	3.590
Ζημιές εις νέον	(8.021)	(3.682)	(5.631)	(7.413)	(3.353)	(6.139)
Ίδια κεφάλαια μετόχων Εταιρείας	**39.531**	**43.884**	**42.300**	**39.767**	**44.315**	**42.303**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	0	0	0	0	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**39.531**	**43.884**	**42.300**	**39.767**	**44.315**	**42.303**
Υποχρεώσεις						
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.406	10.076	11.304	3.400	4.000	5.100
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	169	166	134	169	166	134
Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους	166	322	0	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	300	300	469	247	247	412
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**10.041**	**10.864**	**11.907**	**3.816**	**4.413**	**5.646**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	596	756	894	553	453	596
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	113	154	346	114	160	311
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.095	1.814	1.814	1.209	1.200	1.200
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**2.804**	**2.724**	**3.054**	**1.876**	**1.813**	**2.107**
Σύνολο υποχρεώσεων	**12.845**	**13.588**	**14.961**	**5.692**	**6.226**	**7.753**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	**52.376**	**57.472**	**57.261**	**45.459**	**50.541**	**50.056**

Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων Περιόδου (ενοποιούμενα και μη ενοποιούμενα)

	Όμιλος		Όμιλος		Εταιρεία		Εταιρεία	
	Από 1.1. έως		Από 1.4. έως		Από 1.1. έως		Από 1.4. έως	
	30.06.2015	30.06.2014 (όπως αναμορφώθηκαν)	30.06.2015	30.06.2014 (όπως αναμορφώθηκαν)	30.06.2015	30.06.2014 (όπως αναμορφώθηκαν)	30.06.2015	30.06.2014 (όπως αναμορφώθηκαν)
Έσοδα από μισθώματα	1.252	1.711	620	859	965	1.327	477	677
Σύνολο κύκλου εργασιών	**1.252**	**1.711**	**620**	**859**	**965**	**1.327**	**477**	**677**
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία	(4.787)	421	(2.267)	421	(4.193)	1.655	(2.073)	1.655
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(267)	(248)	(132)	(148)	(224)	(191)	(105)	(114)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	**(3.802)**	**1.884**	**(1.779)**	**1.132**	**(3.452)**	**2.791**	**(1.701)**	**2.218**
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	**(4.341)**	**1.566**	**(2.018)**	**946**	**(3.982)**	**2.707**	**(1.935)**	**2.006**
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	**(4.438)**	**1.614**	**(2.173)**	**996**	**(4.035)**	**2.649**	**(1.961)**	**1.978**
Φόροι	99	66	87	112	(25)	(30)	(12)	(15)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	**(4.339)**	**1.680**	**(2.086)**	**1.108**	**(4.060)**	**2.619**	**(1.973)**	**1.963**
Κατανέμονται σε:								
- Μετόχους της Εταιρείας	(4.339)	1.680	(2.086)	1.108	(4.060)	2.619	(1.973)	1.963
- Μετόχους μειοψηφίας	0	0	0	0	0	0	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου (Β)	(14)	(146)	102	(102)	(488)	(897)	0	(768)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου (Α+Β)	**(4.353)**	**1.534**	**(1.984)**	**1.006**	**(4.548)**	**1.722**	**(1.973)**	**1.195**
Κατανέμονται σε:								
- Μετόχους της Εταιρείας	(4.353)	1.534	(1.984)	1.006	(4.548)	1.722	(1.973)	1.195
- Μετόχους μειοψηφίας	0	0	0	0	0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και προσαρμοσμένα (σε €)	**(0,3083)**	**0,1194**	**(0,1482)**	**0,0787**	**(0,2885)**	**0,1861**	**(0,1402)**	**0,1395**
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**(4.322)**	**1.585**	**(2.008)**	**956**	**(3.963)**	**2.726**	**(1.925)**	**2.016**

Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (ενοποιούμενα και μη ενοποιούμενα)

	Όμιλος		Εταιρεία	
	Από 1.1. έως		Από 1.1. έως	
	30.06.2015	30.06.2014 (όπως αναμορφώθηκαν)	30.06.2015	30.06.2014 (όπως αναμορφώθηκαν)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου	**43.884**	**42.300**	**44.315**	**42.303**
Μεταβολές περιόδου:				
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) μετά από φόρους	(4.353)	1.534	(4.548)	1.722
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου	**39.531**	**43.834**	**39.767**	**44.025**

Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών Χρήσης (ενοποιούμενα και μη ενοποιούμενα)

	Όμιλος		Εταιρεία	
	Από 1.1. έως		Από 1.1. έως	
	30.06.2015	30.06.2014 (όπως αναμορφώθηκαν)	30.06.2015	30.06.2014 (όπως αναμορφώθηκαν)
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(4.438)	1.614	(4.035)	2.649
Πλέον/(μείον) προσαρμογές για:				
Προβλέψεις	91	3	91	3
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	19	19	19	19
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) από την αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία	4.787	(421)	4.193	(1.655)
Έσοδα από τόκους	(21)	0	(20)	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφοί έξοδα	118	0	73	99
Πλέον/ (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	118	61	118	1
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	108	(400)	101	(643)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(122)	(140)	(64)	(99)
Καταβεβλημένοι φόροι	(98)	(218)	(72)	(153)
Εισπράξεις από αποζημιώσεις μισθωμάτων	0	153	0	153
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**562**	**671**	**404**	**374**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	0	249
Μεταγενέστερα κεφαλαιουχικά έξοδα για επενδύσεις σε ακίνητα	(49)	(149)	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	21	41	20	41
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(28)**	**(108)**	**20**	**290**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αποπληρωμή δανείων	(670)	(658)	(600)	(600)
Σύνολο εκρών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(670)**	**(658)**	**(600)**	**(600)**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**(136)**	**(95)**	**(176)**	**64**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.857	3.670	2.690	3.052
Επίπτωση συναλλαγματικών διαφορών στο ταμείο και τα ταμειακά διαθέσιμα	3	0	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**2.724**	**3.575**	**2.514**	**3.116**

Σημειώσεις

1. Η έκθεση επισκόπησης περιλαμβάνει θέμα έμφασης με το οποίο ο ελεγκτής εφιστά την προσοχή στη σημείωση 2.4. "Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Παραδοχές στην Εφαρμογή των Λογιστικών Αρχών" των ατομικών και ενοποιημένων ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2015, η οποία αναφέρεται στις ιδιάζουσες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα και στις ενδεχόμενες επιπτώσεις τους στην αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου. Λαμβάνοντας υπ' όψιν ότι η κατάσταση αυτή είναι πρωτόγνωρη σε σχέση με την κανονικότητα στη λειτουργία των αγορών χρήματος και κεφαλαίων, η Διοίκηση θα παρακολουθεί τις τάσεις που θα εκδηλωθούν στην κτηματαγορά τους προσεχείς μήνες. Στο πλαίσιο αυτό επισημαίνουμε ότι παρά τους υφιστάμενους παράγοντες αυξημένης εκτιμητικής αβεβαιότητας, το εξαγόμενο αποτέλεσμα αποτελεί τη βέλτιστη εκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου, σύμφωνα με τα δεδομένα που κατέστη δυνατόν να συλλέξουν οι ανεξάρτητοι τακτικοί εκτιμητές, υπό τις παρούσες περιστάσεις και τους υφιστάμενους περιορισμούς.

2. Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ("Δ.Π.Χ.Α."), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Σημειώνεται ότι την 28 Μαΐου 2015, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να προβεί σε αλλαγή λογιστικής πολιτικής αναφορικά με την επιμέτρηση του ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου στις ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις. Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 16 *Ενσώματα Πάγια* , η Εταιρεία προβαίνει πλέον σε επιμέτρηση του ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου της στο κόστος κτήσης του μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις όποιες σωρευμένες προβλέψεις απομείωσης της αξίας του αντί της επιμέτρησης στην εύλογη αξία. Οι επιδράσεις της προαναφερθείσας αλλαγής λογιστικής πολιτικής παρουσιάζονται ποσοτικοποιημένα στη σημείωση 3 της εξαμηνιαίας ενοποιημένης και εταιρικής οικονομικής έκθεσης.

3. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010. Οι χρήσεις 2011, 2012 και 2013 έχουν ελεγχθεί από το νόμιμο ελεγκτή, σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 2238/1994. Τα σχετικά πιστοποιητικά για το 2011, 2012 και 2013, τα οποία δεν είχαν παρατηρήσεις, εκδόθηκαν την 25 Ιουλίου 2012, 23 Σεπτεμβρίου 2013 και 07 Ιουλίου 2014, αντίστοιχα. Οι χρήσεις 2011 και 2012 θεωρούνται περαιωμένες, καθώς έχει παρέλθει η 18μηνη περίοδος από την ημερομηνία υποβολής της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» Υπουργείο Οικονομικών, περίοδο κατά την οποία οι φορολογικές αρχές μπορούν να επανέλθουν για έλεγχο, σύμφωνα με το αρ. 6 της ΠΟΛ 1159/22.7.2011. Η χρήση 2013 θα πρέπει να θεωρείται οριστική για σκοπούς φορολογικού ελέγχου μετά από 18 μήνες από την υποβολή της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών (εκτός και αν η εν λόγω προθεσμία παραταθεί στο μέλλον με νέα απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών). Η χρήση 2014 βρίσκεται υπό έλεγχο από τους τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της Εταιρείας (Σημείωση 21 της Ενδιάμεσης Οικονομικής Έκθεσης) και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό αναμένεται να εκδοθεί μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της εξάμηνης περιόδου που έληξε την 30.06.2015. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις. Οι ανέλεγκτες χρήσεις των ενοποιούμενων ετιαρειών του Ομίλου παρατίθενται στη Σημείωση 8 της εξαμηνιαίας ενοποιημένης και εταιρικής οικονομικής έκθεσης.

4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας.

5. Την 30 Ιουνίου 2015 ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας ήταν 8 άτομα. Την 30 Ιουνίου 2014, ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας ήταν 9 άτομα. Οι εταιρείες του Ομίλου την 30 Ιουνίου 2014 δεν απασχολούσαν προσωπικό.

6. Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εθνική Πανγαία Α.Ε.Ε.Α.Π. (με έδρα την Ελλάδα), που συμμετέχει άμεσα στο κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 96,94% (31 Δεκεμβρίου 2014: 96,90%). Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενσωματώθηκαν σε αυτές της Εθνική Πανγαία Α.Ε.Ε.Α.Π. με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης (Σημείωση 1 της Ενδιάμεσης Οικονομικής Έκθεσης).

7. Εννέα ακίνητα της Εταιρείας στην Αττική (8 στην Αθήνα και 1 στον Πειραιά) βαρύνονται με προσημείωση υποθήκης υπέρ της Alpha Bank Α.Ε. (πρώην Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.), για ποσό € 9.880 χιλ. επί ενός εκάστου των ακινήτων (Σημείωση 14 της Ενδιάμεσης Οικονομικής Έκθεσης).

8. Την 30 Ιανουαρίου 2015 τα Διοικητικά Συμβούλια της Εταιρείας («Απορροφώσα») και της μητρικής εταιρείας «ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ Α.Ε.Ε.Α.Π.» («Απορροφώμενη») σε συνεδρίασή τους, αποφάσισαν την έναρξη προπαρασκευαστικών ενεργειών για τη συγχώνευση δι' απορρόφησης της δεύτερης από την πρώτη (reverse merger). Η σχεδιαζόμενη συγχώνευση έχει προταθεί να πραγματοποιηθεί με ενοποίηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των ως άνω αναφερόμενων εταιρειών, με συνδυασμένη εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 69 επ. του ν. 2190/1920 και του ν. 2166/1993, όπως ισχύουν. Ως ημερομηνία μετασχηματισμού έχει οριστεί η 31 Ιανουαρίου 2015. Τα από 06 Αυγούστου 2015 Διοικητικά Συμβούλια της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης ενέκριναν το σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης δι' απορρόφησης της δεύτερης από την πρώτη σύμφωνα με τα άρθρα 69 επ. του κ.ν. 2190/1920 και τα αρ. 1-5 του Ν. 2166/1993, έκαστος όπως ισχύει (Σημείωση 23 της Ενδιάμεσης Οικονομικής Έκθεσης).

9. Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24 αναλύονται ως εξής: α) Έσοδα € 0 χιλ., β) Έξοδα € 21 χιλ., γ) Απαιτήσεις € 8 χιλ., δ) Υποχρεώσεις € 2 χιλ. Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης έχουν ως εξής: α) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης € 120 χιλ., β) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης € 0 χιλ. και γ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης € 21 χιλ. (Σημείωση 22 της Ενδιάμεσης Οικονομικής Έκθεσης).

10. Η εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 99,96% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας Egnatia Properties S.A. με έδρα τη Ρουμανία (Σημείωση 8 της Ενδιάμεσης Οικονομικής Έκθεσης). Η ενσωμάτωση της θυγατρικής εταιρείας στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου γίνεται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης .

11. Δεν υπάρχουν εταιρείες που δεν περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30.06.2015 και δεν υφίσταται περίπτωση μεταβολής της μεθόδου ενσωμάτωσης εταιρείας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

12. Την 30 Ιουνίου 2015, ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν διενεργήσει σωρευτική πρόβλεψη για α)επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία τους ποσού € 0 χιλ, β) ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις € 0 χιλ. και γ)λοιπές προβλέψεις € 256 χιλ.

13. Στην κατάσταση Συνολικών Εσόδων τα ποσά και η φύση των "Λοιπών συνολικών εξόδων περιόδου" για την τρέχουσα περίοδο, αφορούν συναλλαγματικές διαφορές ποσού € 14 χιλ. για τον Όμιλο ενώ για την Εταιρεία αφορούν ζημιά από αποτίμηση διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου ποσού € 488 χιλ.

14. Την 30.06.2015, ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν είχαν στην κατοχή τους ίδιες μετοχές.

15. Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας των Οικονομικών Καταστάσεων που να αφορούν τον Όμιλο ή την Εταιρεία, για τα οποία να επιβάλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 12 Αυγούστου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Ηλίας Βολονάσης	**Αριστοτέλης Καρυτινός**	**Δημήτριος Γιοβανάκης**
Α.Δ.Τ. ΑΚ150138	Α.Δ.Τ. ΑΚ801025	ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 882/99 Α΄