ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)
(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν απο τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας Εθνική Πανγαία Α.Ε.Ε.Α.Π. και του Ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της (www.nbgpangaea.gr), όπου αναρτώνται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Στοιχεία Επιχείρησης

Αρμόδια Αρχή:	Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού
Έδρα:	Καραγεώργη Σερβίας 6, 105 62, Αθήνα
Κύρια δραστηριότητα:	Διαχείριση Χαρτοφυλακίου Ακίνητης Περιουσίας
Αριθμός Άδειας Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς:	6/458/13.12.2007
Αρ. ΓΕΜΗ:	3546201000
Ημ/νία έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων από το Δ.Σ.:	22 Μαρτίου 2016
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Μπεάτε Ράντουλφ (Α.Μ. ΣΟΕΛ 37541)
Ελεγκτική Εταιρεία:	Deloitte Χατζηπαύλου, Σοφιανός και Καμπάνης Α.Ε.
Τύπος Έκθεσης ελέγχου:	Με σύμφωνη γνώμη
Ημερομηνία έκδοσης έκθεσης ελέγχου:	22 Μαρτίου 2016
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.nbgpangaea.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Χρήστος Πρωτόπαπας	Μη εκτελεστικό μέλος - Πρόεδρος Δ.Σ.
Βασίλειος Μαστρόκαλος	Μη εκτελεστικό μέλος - Αντιπρόεδρος Α'
Χριστόφορος Παπαχριστοφόρου	Εκτελεστικό μέλος - Αντιπρόεδρος Β'
Αριστοτέλης Καρυτινός	Εκτελεστικό μέλος - Διευθύνων Σύμβουλος
Θηρεσία Μεσσάρη	Εκτελεστικό μέλος
Άννα Αποστολίδου	Μη εκτελεστικό μέλος
Αθανάσιος Καραγιάννης	Μη εκτελεστικό μέλος
Πρόδρομος Βλάμης	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Σπυρίδων Μακριδάκης	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης (ενοποιούμενα και μη ενοποιούμενα)

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2015	**31.12.2014**	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Ενεργητικό				
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.470.079	1.407.659	1.111.067	1.081.049
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	3.348	4.334	3.508	1.698
Συμμετοχή σε θυγατρικές	0	0	210.908	210.091
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	187	216	187	216
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	17.314	11.737	17.314	11.729
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	**1.490.928**	**1.423.946**	**1.342.984**	**1.304.783**
Απαιτήσεις από πελάτες	14.730	7.142	11.880	5.131
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	20.344	79.976	14.350	173.789
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	90.433	125.638	61.885	7.193
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**125.507**	**212.756**	**88.115**	**186.113**
Σύνολο ενεργητικού	**1.616.435**	**1.636.702**	**1.431.099**	**1.490.896**
Ίδια Κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	766.484	765.193	766.484	765.193
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	15.890	15.890	15.970	15.890
Αποθεματικά	333.615	326.953	333.435	326.917
Κέρδη / (ζημιές) εις νέον	77.719	151.038	62.830	127.909
Ίδια κεφάλαια μετόχων Εταιρείας	**1.193.708**	**1.259.074**	**1.178.719**	**1.235.909**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	0	1.362	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**1.193.708**	**1.260.436**	**1.178.719**	**1.235.909**
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	387.284	320.054	234.495	230.054
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	213	251	213	85
Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους	226	382	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.320	6.497	701	319
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**391.043**	**327.184**	**235.409**	**230.458**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18.319	29.553	10.091	15.393
Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα	2.779	3.042	0	0
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	756	866	684	636
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.830	15.621	6.196	8.500
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**31.684**	**49.082**	**16.971**	**24.529**
Σύνολο υποχρεώσεων	**422.727**	**376.266**	**252.380**	**254.987**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	**1.616.435**	**1.636.702**	**1.431.099**	**1.490.896**

Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (ενοποιούμενα και μη ενοποιούμενα)

	Όμιλος		Εταιρεία	
	Από 1.1. έως		**Από 1.1. έως**	
	31.12.2015	**31.12.2014**	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης	**1.260.436**	**1.036.183**	**1.235.909**	**1.030.550**
Μεταβολές περιόδου:				
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) μετά από φόρους	42.653	177.599	49.767	160.004
Απόκτηση θυγατρικής	0	1.299	0	0
Απόκτηση επιπλέον συμμετοχής σε θυγατρικές	(19)	0	0	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου / Υπέρ το άρτιο	0	45.917	1.291	45.917
Έξοδα σχετιζόμενα με αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	(562)	0	(562)
Επίδραση από συγχώνευση	0	0	1.114	0
Διανεμηθέντα μερίσματα	(109.362)	0	(109.362)	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης	**1.193.708**	**1.260.436**	**1.178.719**	**1.235.909**

Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων Περιόδου (ενοποιούμενα και μη ενοποιούμενα)

	Όμιλος		Εταιρεία	
	Από 1.1. έως		**Από 1.1. έως**	
	31.12.2015	**31.12.2014**	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Έσοδα από μισθώματα	110.861	93.054	90.630	78.393
Σύνολο κύκλου εργασιών	**110.861**	**93.054**	**90.630**	**78.393**
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία	(23.723)	98.651	(13.366)	91.799
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(12.616)	(6.741)	(8.940)	(5.164)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	**74.522**	**184.964**	**68.324**	**165.028**
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	**64.704**	**186.560**	**64.976**	**163.405**
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	**44.072**	**179.100**	**51.054**	**161.331**
Φόροι	(1.392)	(1.482)	(1.338)	(1.271)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	**42.680**	**177.618**	**49.716**	**160.060**
Κατανέμονται σε:				
- Μετόχους της Εταιρείας	42.762	177.599	49.716	160.060
- Μετόχους μειοψηφίας	(82)	19	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) περιόδου (Β)	(27)	(19)	51	(56)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) (Α+Β)	**42.653**	**177.599**	**49.767**	**160.004**
Κατανέμονται σε:				
- Μετόχους της Εταιρείας	42.736	177.579	49.767	160.004
- Μετόχους μειοψηφίας	(83)	20	0	0
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και προσαρμοσμένα (σε €)	**0,1674**	**0,7167**	**0,1946**	**0,6459**
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**64.773**	**186.612**	**65.050**	**163.446**

Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών Χρήσης (ενοποιούμενα και μη ενοποιούμενα)

	Όμιλος		Εταιρεία	
	Από 1.1. έως		**Από 1.1. έως**	
	31.12.2015	**31.12.2014**	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	44.072	179.100	51.054	161.331
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:				
Προβλέψεις για παροχές στο προσωπικό	12	4	12	3
Λοιπές Προβλέψεις	87	0	87	0
Λοιπά κέρδη	(13)	(3.556)	0	0
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	40	23	45	12
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	29	29	29	29
Καθαρό (κέρδος) / ζημιά από την αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία	23.723	(98.651)	13.366	(91.799)
Έσοδα από τόκους	(182)	(3.233)	(146)	(3.210)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	20.814	10.693	14.068	5.284
Καθαρή μεταβολή στην εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων προσδιορισμένα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	(416)	125	0	0
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
(Αύξηση) / Μείωση απαιτήσεων	(6.127)	(9.540)	94.641	(111.305)
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(14.411)	18.115	(5.583)	12.550
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(18.839)	(10.001)	(12.502)	(4.677)
Καταβληθείς φόρος	(1.659)	(1.505)	(1.425)	(1.324)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**47.130**	**81.603**	**153.646**	**(33.106)**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα	(84.731)	(230.100)	0	(230.100)
Μεταγενέστερα κεφαλαιουχικά έξοδα για επενδύσεις σε ακίνητα	(412)	(162)	(250)	(7)
Προκαταβολές για την απόκτηση ακινήτων επένδυσης και θυγατρικών εξωτερικού	(5.573)	(13.087)	(5.573)	(12.087)
Αγορές ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(54)	(74)	(54)	(72)
Απόκτηση θυγατρικών (εκτός ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων που αποκτήθηκαν)	0	(45.780)	0	(50.253)
Τόκοι εισπραχθέντες	181	3.233	145	3.210
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(90.589)**	**(285.970)**	**(5.732)**	**(289.309)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Είσπραξη για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	5.825	0	5.825
Έξοδα σχετιζόμενα με αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	(562)	0	(562)
Εισπράξεις από έκδοση ομολογιακών δανείων και λοιπών δανειακών υποχρεώσεων	106.400	240.911	4.400	240.911
Έξοδα σχετιζόμενα με έκδοση ομολογιακών δανείων	(1.823)	(5.464)	0	(5.464)
Αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων	(45.112)	(7.343)	(8.930)	0
Απόκτηση επιπλέον συμμετοχής σε θυγατρικές	(17)	(6.151)	(17)	(6.151)
Συμμετοχή σε αύξηση κεφαλαίου θυγατρικών	0	0	(40.108)	(3.153)
Μερίσματα πληρωθέντα	(51.193)	(58.169)	(51.193)	(58.169)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**8.255**	**169.047**	**(95.848)**	**173.237**
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	**(35.204)**	**(35.320)**	**52.066**	**(149.178)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	125.638	160.963	7.193	156.371
Επίπτωση συναλλαγματικών διαφορών στο ταμείο και τα ταμειακά διαθέσιμα	(1)	(5)	0	0
Επίδραση από συγχώνευση	0	0	2.626	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**90.433**	**125.638**	**61.885**	**7.193**

Σημειώσεις

1. Εντός του 2015 ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας Εθνική Πανγαία ΑΕΕΑΠ από τη MIG Real Estate ΑΕΕΑΠ. Συγκεκριμένα, τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών MIG Real Estate ΑΕΕΑΠ και Εθνική Πανγαία ΑΕΕΑΠ αποφάσισαν στις από 30 Ιανουαρίου 2015 συνεδριάσεις τους να προτείνουν προς τις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων τους τη συγχώνευσή τους με απορρόφηση (εφεξής «Συγχώνευση») της Εθνική Πανγαία ΑΕΕΑΠ από την κατά 96,944% θυγατρική της, MIG Real Estate ΑΕΕΑΠ. Ως ημερομηνία μετασχηματισμού ορίστηκε η 31 Ιανουαρίου 2015.
Η Συγχώνευση πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 και του Ν. 2166/1993 και με τους όρους και συμφωνίες που περιλαμβάνονται στο σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης, που υπεγράφη στις 6 Αυγούστου 2015 μεταξύ των συγχωνευόμενων εταιρειών και ενεκρίθη στις 25 Σεπτεμβρίου 2015 από τις Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των συγχωνευόμενων εταιρειών. Η Συγχώνευση εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό 100104/01.10.2015 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού, η οποία καταχωρήθηκε την 1 Οκτωβρίου 2015 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του ως άνω Υπουργείου.
Συνεπεία της Συγχώνευσης, η εταιρεία που προέκυψε από την Συγχώνευση (εφεξής «Νέα Εταιρεία» ή «Εταιρεία») ονομάζεται πλέον «ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» με το διακριτικό τίτλο «ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ ΑΕΕΑΠ» κατόπιν της τροποποίησης όλων των άρθρων του καταστατικού της πρώην MIG Real Estate ΑΕΕΑΠ και της σχετικής εγκρίσεως του νέου της καταστατικού από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού.
Η Εταιρεία μαζί με τις θυγατρικές της (εφεξής ο «Νέος Όμιλος» ή «Όμιλος») θεωρείται ως απόλυτη συνέχεια του ομίλου της Εθνική Πανγαία Α.Ε.Ε.Α.Π. και δραστηριοποιείται στις επενδύσεις ακίνητης περιουσίας τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό (Σημείωση 1 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2015).

2. Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «Δ.Π.Χ.Α.») όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με αυτές της προηγούμενης χρήσης.
Αναφορικά με το λογιστικό χειρισμό της Συγχώνευσης που αναφέρεται στη Σημείωση 1, σημειώνεται ότι μια από τις σημαντικότερες αρχές που υιοθετούν τα Δ.Π.Χ.Α., είναι αυτή της οικονομικής ουσίας πάνω από το νομικό τύπο, που έχει σαν συνέπεια την αντανάκλαση της οικονομικής ουσίας και των γεγονότων και συναλλαγών, και όχι απλώς και μόνο της νομικής υπόστασης (τύπου) αυτών. Συνεπώς σε κάθε περίπτωση, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις του ομίλου δεν πρέπει να επηρεάζονται από τη συγχώνευση εταιρειών μέσα στον όμιλο, παρά μόνο κατά το ποσό της αλλαγής της συνολικής μετοχικής σύνθεσης (μεταβολή στις μη ελέγχουσες συμμετοχές στην περίπτωση που οι αναλογίες των μετόχων της μητρικής και της μειοψηφίας επί των θυγατρικών, μεταβληθούν μετά τη συγχώνευση, σε σχέση με τις αναλογίες πριν τη συγχώνευση).
Πιο αναλυτικά, η απορρόφηση της μητρικής εταιρείας Εθνική Πανγαία ΑΕΕΑΠ από τη θυγατρική του ομίλου της Εθνικής Πανγαίας, MIG Real Estate ΑΕΕΑΠ, αποτελεί ένα νομικό γεγονός το οποίο δε μεταβάλλει κατ' ουσία τη λειτουργία του ομίλου της Εθνικής Πανγαίας ΑΕΕΑΠ, καθώς σε επίπεδο ομίλου οι εταιρείες είχαν ήδη ενοποιηθεί και συνεχίζουν και λειτουργούν ως ενιαία οντότητα με τις ίδιες δραστηριότητες. Σε επίπεδο ομίλου η μόνη μεταβολή που επέρχεται είναι από τη μετατροπή των μη ελεγχουσών συμμετοχών της πρώην MIG Real Estate ΑΕΕΑΠ σε μετόχους της Νέας Εταιρείας.
Σε επίπεδο ατομικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εν λόγω συγχώνευση δεν καλύπτεται από τις διατάξεις των Δ.Π.Χ.Α. Συγκεκριμένα, η παράγραφος 2 (γ) του Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» αναφέρει ότι το συγκεκριμένο πρότυπο δεν έχει εφαρμογή σε συνενώσεις επιχειρήσεων οι οποίες βρίσκονται υπό κοινό έλεγχο. Εν απουσία Προτύπου ή Διερμηνείας και βάσει των διατάξεων της παραγράφου 10, του Δ.Λ.Π. 8 περί Λογιστικών πολιτικών, η Διοίκηση αποφάσισε να αντιμετωπίσει τη συγκεκριμένη συναλλαγή εφαρμόζοντας την μέθοδο της λογιστικής συγχώνευσης (merger accounting). Με την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, οι «παλαιοί» μέτοχοι της Εθνικής Πανγαίας συνεχίζουν να κατέχουν σημαντικό ποσοστό συμμετοχής στη Νέα Εταιρεία. Ως αποτέλεσμα, ενώ η MIG Real Estate ΑΕΕΑΠ είναι νομικά η απορροφώσα εταιρεία, από λογιστικής πλευράς, η Εθνική Πανγαία ΑΕΕΑΠ θεωρείται ότι απορρόφησε τη MIG Real Estate ΑΕΕΑΠ. Συνεπώς, τα συγκριτικά στοιχεία των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι αυτά που είχε δημοσιεύσει η Εθνική Πανγαία ΑΕΕΑΠ την 31 Δεκεμβρίου 2014.
Περισσότερες λεπτομέρειες παρατίθενται στη Σημείωση 2 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2015.

3. Οι φορολογικές αρχές δεν έχουν ελέγξει τα βιβλία και στοιχεία της Εθνική Πανγαία ΑΕΕΑΠ για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010 και επομένως οι φορολογικές υποχρεώσεις για τη χρήση αυτή δεν έχουν καταστεί οριστικές. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, είναι πιθανόν να επιβληθούν επιπλέον φόροι και προσαυξήσεις, τα ποσά των οποίων δεν μπορούν να προσδιοριστούν με ακρίβεια επί του παρόντος. Ωστόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση ότι δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Οι χρήσεις 2011, 2012, 2013 και 2014 έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο κατά τον Κ.Ν. 2190/1920 τακτικό ελεγκτή, δηλαδή την ελεγκτική εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, ''Deloitte Χατζηπαύλου Σοφιανός & Καμπάνης Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων'' («ο τακτικός ελεγκτής»), σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 2238/1994 και το άρθρο 65Α ν.4174/13 και τα σχετικά πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης εκδόθηκαν την 19 Ιουλίου 2012, 30 Σεπτεμβρίου 2013, 10 Ιουλίου 2014 και 30 Σεπτεμβρίου 2015 αντίστοιχα και δεν περιείχαν επιφυλάξεις. Σύμφωνα με τη ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές αν τελικά πραγματοποιηθούν δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας (Σημείωση 29 της Ετήσιας Χηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2015).
Οι φορολογικές αρχές δεν έχουν ελέγξει τα βιβλία και στοιχεία της MIG Real Estate ΑΕΕΑΠ για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010 και επομένως οι φορολογικές υποχρεώσεις για τη χρήση αυτή δεν έχουν καταστεί οριστικές. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, είναι πιθανόν να επιβληθούν επιπλέον φόροι και προσαυξήσεις, τα ποσά των οποίων δεν μπορούν να προσδιοριστούν με ακρίβεια επί του παρόντος. Ωστόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση ότι δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Οι χρήσεις 2011, 2012, 2013 και 2014 έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο κατά τον Κ.Ν. 2190/1920 τακτικό ελεγκτή, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 2238/1994 και το άρθρο 65Α ν.4174/13 και τα σχετικά πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης εκδόθηκαν την 25 Ιουλίου 2012, 23 Σεπτεμβρίου 2013, 07 Ιουλίου 2014 και 30 Σεπτεμβρίου 2015 αντίστοιχα και δεν περιείχαν επιφυλάξεις. Σύμφωνα με τη ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές αν τελικά πραγματοποιηθούν δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας (Σημείωση 29 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2015).
Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2015 από τον τακτικό ελεγκτή της Εταιρείας δεν έχει ολοκληρωθεί.
Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των ενοποιούμενων εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται στη Σημείωση 10 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2015.

4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου (Σημείωση 29 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2015). Σημειώνεται ότι η Εταιρεία προέβη σε προσφυγή για τη νομιμότοκη επιστροφή φόρου συγκέντρωσης κεφαλαίου που κατέβαλε στις 14 Απριλίου 2010, 16 Σεπτεμβρίου 2014 και 17 Σεπτεμβρίου 2014 συνολικού ποσού ύψους € 7.790 χιλ. ως αχρεωστήτως καταβληθέντος και η διοίκηση της Εταιρείας, στηριζόμενη στη γνώμη των νομικών της συμβούλων, εκτιμά ότι η επιστροφή του ποσού είναι κατ' ουσίαν βέβαιη (Σημείωση 12 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2015).

5. Την 31 Δεκεμβρίου 2015 ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας ήταν 27 άτομα. Την 31 Δεκεμβρίου 2014 ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας ήταν 24 και 16 άτομα, αντίστοιχα (Σημείωση 23 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2015).

6. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε. (με έδρα στην Ελλάδα), που συμμετέχει άμεσα στο κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 32,66%. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενσωματώθηκαν σε αυτές της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε. με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

7. Εννέα ακίνητα της Εταιρείας στην Αττική (8 στην Αθήνα και 1 στο Πειραιά) βαρύνονται με προσημείωση υποθήκης υπέρ της Alpha Bank A.E., έκαστο για ποσό €9.880 χιλ.. Το υπόλοιπο του ομολογιακού δανείου ανερχόταν την 31 Δεκεμβρίου 2015 σε €4.009 χιλ. και η εύλογη αξία των εννέα ακινήτων την 31 Δεκεμβρίου 2015 ανερχόταν σε €10.711 χιλ. (Σημείωση 16 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2015).
Σύμφωνα με τους όρους του από 11 Αυγούστου 2014 Προγράμματος Ομολογιακού Δανείου, όπως τροποποιήθηκε την 20 Αυγούστου 2014, για την έκδοση ομολόγων συνολικού ύψους €237.500 χιλ., η Εταιρεία προέβη στη σύσταση υποθήκης για 77 ακίνητά της στην Ελλάδα (συμπ. και του ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου της) υπέρ της Alpha Bank A.E. (εκπρόσωπος των ομολογιούχων) ως εξασφάλιση των όλων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπό τα χρηματοδοτικά έγγραφα έκαστο για ποσό €250.000 χιλ.. Η εύλογη αξία των 77 ακινήτων την 31 Δεκεμβρίου 2015 ανερχόταν σε €542.599 χιλ. (Σημείωση 16 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2015).
Στο πλαίσιο της σύναψης της εταιρείας Εθνική Πανγαία με την Alpha Bank σύμβασης πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό, η Εθνική Πανγαία παρείχε ειδική και ανέκκλητη πληρεξουσιότητα, εντολή και δικαίωμα σε δικηγόρους ενεργούντες για την Alpha Bank A.E. ώστε αυτοί να δύνανται να παρίστανται και να εκπροσωπούν την Εταιρεία ενώπιον παντός αρμόδιου δικαστηρίου προς το σκοπό εγγραφής συναινετικής προσημείωσης υποθήκης σε δέκα τέσσερα (14) ακίνητα της Εταιρείας στην Ελλάδα, που αποτελούσαν αντικείμενο του διαγωνισμού «sale and leaseback» από το ΤΑΙΠΕΔ (Σημείωση 6 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2015) υπέρ της Alpha Bank A.E. για ποσό €55.440 χιλ. Η ισχύς του πληρεξουσίου λήγει αυτόματα, είτε με την πλήρη και ολοκληρωτική εξόφληση του συνόλου των υποχρεώσεων της Εταιρείας υπό την σύμβαση πίστωσης, είτε τη στιγμή της εξ' ολοκλήρου κάλυψης από την Alpha Bank A.E. των ομολογιών ομολογιακού δανείου, όπως αυτό ενδεχομένως εκδοθεί από την Εταιρεία μελλοντικά, το προϊόν του οποίου θα άγεται σε πλήρη και ολοκληρωτική εξόφληση κάθε ποσού υπό την προαναφερόμενη σύμβαση πίστωσης (Σημείωση 29 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2015).
Επί του ακινήτου ιδιοκτησίας της θυγατρικής ΚΑΡΕΛΑ Α.Ε. έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. (εκπρόσωπος των ομολογιούχων) για ποσό €106.000 χιλ.. Το υπόλοιπο του ομολογιακού δανείου ανερχόταν την 31 Δεκεμβρίου 2015 σε €50.221 χιλ. και η εύλογη αξία του ακινήτου την 31 Δεκεμβρίου 2015 ανερχόταν σε €125.136 χιλ.. Επιπρόσθετα, επί του συνόλου των μετοχών της εταιρείας ΚΑΡΕΛΑ Α.Ε. έχει συσταθεί ενέχυρο υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς, για όλα τα οφειλόμενα, δυνάμει του ομολογιακού προγράμματος, ποσά, και έχουν εκχωρηθεί όλα τα δικαιώματα της ΚΑΡΕΛΑ Α.Ε. όπως απορρέουν από το μισθωτήριο συμβόλαιο με την Cosmote. Τέλος, η Εταιρεία έχει δώσει εταιρική εγγύηση για το σύνολο των υποχρεώσεων της ΚΑΡΕΛΑ Α.Ε. που απορρέουν από το ομολογιακό πρόγραμμα και τις ομολογίες που έχουν εκδοθεί (Σημείωση 16 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2015).
Τα ακίνητα της θυγατρικής Picasso Fund βαρύνονται με υποθήκη πρώτης τάξης υπέρ της τράπεζας Banca IMI S.p.A. για ποσό €204.000 χιλ.. Το υπόλοιπο των δανείων ανερχόταν την 31 Δεκεμβρίου 2015 σε €99.382 χιλ. και η εύλογη αξία των ως άνω ακινήτων την 31 Δεκεμβρίου 2015 ανερχόταν σε €176.700 χιλ. Τέλος, έχουν εκχωρηθεί όλα τα δικαιώματα του Picasso Fund όπως απορρέουν από τα μισθωτήρια συμβόλαια αναφορικά με τα ως άνω ακίνητα (Σημείωση 16 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2015).

8. Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24 αναλύονται ως εξής: α) Έσοδα €67.780 χιλ., β) Έξοδα €3.872 χιλ., γ) Απαιτήσεις €28.444 χιλ., δ) Υποχρεώσεις €10.749 χιλ. Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24 αναλύονται ως εξής: α) Έσοδα €69.307 χιλ., β) Έξοδα €3,091 χιλ., γ) Απαιτήσεις €28.393 χιλ., δ) Υποχρεώσεις 956 χιλ. Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές του Ομίλου με τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης έχουν ως εξής: α) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης €1.826 χιλ., β) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης €0 χιλ. και γ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης €10 χιλ. Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης έχουν ως εξής: α) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης €1.604 χιλ., β) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης €0 χιλ. και γ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης €10 χιλ. (Σημείωση 30 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2015).

9. Πριν την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης όπως περιγράφεται στη Σημείωση 1, την 12 Αυγούστου 2014, η Εθνική Πανγαία απέκτησε το 34,96% του μετοχικού κεφαλαίου της MIG Real Estate Α.Ε.Ε.Α.Π. έναντι τιμήματος €12.300 χιλ.. Την ίδια ημέρα, η Εθνική Πανγαία απέκτησε επιπλέον 47,85% του μετοχικού κεφαλαίου της MIG Real Estate Α.Ε.Ε.Α.Π. ως εισφορά εις είδος με έκδοση 3.348.651 νέων κοινών εξαγοράσιμων μετοχών τιμής διάθεσης 6,23 Ευρώ έκαστη (ήτοι σύνολο εύλογης αξίας εκδοθεισών μετοχών €20.862 χιλ.). Το τίμημα ήταν χαμηλότερο από την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και το κέρδος (αρνητική υπεραξία) ύψους €2.725 χιλ. αναγνωρίστηκε απευθείας στα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014.
Την 22 Οκτωβρίου 2014 ολοκληρώθηκε η περίοδος αποδοχής της υποχρεωτικής δημόσιας πρότασης («ΥΔΠ») που υπέβαλε η Εθνική Πανγαία προς τους μετόχους της MIGRE, και απέκτησε 1.951.053 μετοχές (13,86% του μετοχικού κεφαλαίου MIGRE) κατά 3,10 Ευρώ ανά μετοχή, αυξάνοντας το μερίδιό της στην MIGRE σε 96,67%. Λαμβάνοντας υπ' όψιν το γεγονός ότι μετά την ολοκλήρωση της ΥΔΠ η Εθνική Πανγαία κατείχε μετοχές που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το 90% των δικαιωμάτων ψήφου της MIGRE, η Εθνική Πανγαία ήταν υποχρεωμένη, σύμφωνα με το άρθρο 28 του νόμου 3461/2006, σε συνδυασμό με την απόφαση με αριθμό 1/409/29.12.2006 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, για την εξαγορά του συνόλου των μετοχών που προσφέρθηκαν από μετόχους που δεν αποδέχθηκε αρχικά την ΥΔΠ εντός προθεσμίας τριών μηνών από τη δημοσίευση των αποτελεσμάτων (ήτοι μέχρι την 27 Ιανουαρίου 2015) στην τιμή των 3,10 Ευρώ ανά μετοχή (δικαίωμα εξόδου). Μετά από αυτό, η συμμετοχή της Εθνικής Πανγαίας στη MIGRE αυξήθηκε σε 96,944% έχοντας αποκτήσει συνολικά 13.643.905 μετοχές (ποσοστό σε MIGRE την 31 Δεκεμβρίου 2014: 96,90% - αριθμός μετοχών στην κατοχή της Εθνικής Πανγαίας: 13.638.330) (Σημειώσεις 6 και 9 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2015).

10. Την 20 Μαρτίου 2014, η Εταιρεία απέκτησε το 100% των μεριδίων του αμοιβαίου κεφαλαίου Picasso Fund, με έδρα στην Ιταλία. Το Picasso Fund κατά την ημερομηνία της απόκτησης είχε στην ιδιοκτησία του ένα συγκρότημα γραφείων συνολικής επιφάνειας 21 χιλ. τ.μ. στο Μιλάνο και ένα κτήριο γραφείων συνολικής επιφάνειας 12 χιλ. τ.μ. στη Ρώμη. Το τίμημα ανήλθε σε €37.953 χιλ., εκ των οποίων ποσό €36.953 χιλ. καταβλήθηκε σε μετρητά ενώ ποσό €1.000 χιλ. αναγνωρίστηκε ως υποχρέωση. Το τίμημα ήταν χαμηλότερο από την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και το κέρδος (αρνητική υπεραξία) ύψους €831 χιλ. αναγνωρίστηκε απευθείας στα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014 (Σημείωση 9 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2015).

11. Δεν υπάρχουν εταιρείες που δεν περιλαμβάνονται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2015 και δεν υφίσταται περίπτωση μεταβολής της μεθόδου ενσωμάτωσης εταιρείας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Πληροφορίες αναφορικά με την επωνυμία, τη χώρα της καταστατικής έδρας και τη μέθοδο ενσωμάτωσης για κάθε μία απο τις εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και το ποσοστό με το οποίο η Εταιρεία συμμετέχει στο μετοχικό τους κεφάλαιο, παρατίθενται στη Σημείωση 10 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2015.

12. Κατά τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015, ο Όμιλος έχει διενεργήσει σωρευτική πρόβλεψη για α) επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου ποσού €0 χιλ, β) ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις €0 χιλ. και γ) λοιπές προβλέψεις €339 χιλ.

13. Στην κατάσταση Συνολικών Εσόδων τα ποσά και η φύση των "Λοιπών συνολικών εσόδων / (εξόδων) περιόδου" για την τρέχουσα χρήση, αφορούν επανεκτίμηση της καθαρής υποχρέωσης/περιουσιακού στοιχείου της καθορισμένης παροχής ποσού €51 χιλ., συναλλαγματικές διαφορές ποσού €73 χιλ. και αντιστάθμιση ταμειακών ροών ποσού €(151) χιλ. για τον Όμιλο ενώ τα αντίστοιχα ποσά για την Εταιρεία είναι €51 χιλ., €0 χιλ. και €0 χιλ. αντίστοιχα.

14. Την 31 Δεκεμβρίου 2015, ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν είχαν στην κατοχή τους ίδιες μετοχές (Σημείωση 14 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2015).

15. Την 4 Δεκεμβρίου 2015 η Εταιρεία ανακηρύχτηκε πλειοδότης για την απόκτηση από την Τράπεζα Κύπρου ενός εμπορικού ακινήτου, συνολικής επιφάνειας περίπου 1 χιλ. τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Αγίου Νικολάου 12 στην Πάτρα έναντι τιμήματος €2.485 χιλ.. Το ακίνητο είναι μισθωμένο στο Massimo Dutti, εταιρεία του Ομίλου Inditex, με υπολειπόμενη διάρκεια μίσθωσης περίπου 10 έτη. Σύμφωνα με σχετική εκτίμηση που πραγματοποίησαν οι ανεξάρτητοι τακτικοί εκτιμητές, η εκτιμηθείσα αξία του ακινήτου κατά την ημερομηνία της απόκτησης ανερχόταν σε €2.586 χιλ.. Η απόκτηση του ακινήτου ολοκληρώθηκε την 11 Μαρτίου 2016 και χρηματοδοτήθηκε από το προϊόν ομολογιακού δανείου που εξέδωσε η Εταιρεία τον Αύγουστο του 2014.
Την 26 Φεβρουαρίου 2016 η Εταιρεία απέκτησε εμπορικό ακίνητο συνολικής επιφάνειας περίπου 1 χιλ. τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Χατζημιχάλη Γιάνναρη 40-42, Χανιά, έναντι τιμήματος €1.820 χιλ., το οποίο χρηματοδοτήθηκε από το προϊόν ομολογιακού δανείου που εξέδωσε η Εταιρεία τον Αύγουστο του 2014. Το ακίνητο είναι μισθωμένο στο Public με υπολειπόμενη διάρκεια μίσθωσης περίπου 6 έτη και δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης για 3 επιπλέον έτη. Σύμφωνα με σχετική εκτίμηση που πραγματοποίησαν οι ανεξάρτητοι τακτικοί εκτιμητές, η εκτιμηθείσα αξία του ακινήτου κατά την ημερομηνία της απόκτησης ανερχόταν σε €1.850 χιλ..
Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που να αφορούν στον Όμιλο ή την Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Δ.Π.Χ.Α. (Σημείωση 32 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της 31 Δεκεμβρίου 2015).

Αθήνα, 22 Μαρτίου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Γενικός Διευθυντής Οικονομικών & Εργασιών	Ο Αναπληρωτής Οικονομικός Διευθυντής
Χρήστος Πρωτόπαπας	**Αριστοτέλης Καρυτινός**	**Θηρεσία Μεσσάρη**	**Άννα Χαλκιαδάκη**
ΑΔΤ Σ061431	ΑΔΤ ΑΚ801025	ΑΔΤ ΑΑ003175	ΑΡ. ΑΔ. 78785 Α'