



ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΤΑΙΑ

ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΤΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 9/544/18.3.2010

ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗ ΣΤΡΩΣΙΑΣ 6, 105 62, ΑΘΗΝΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2013

Table with columns: A/A, ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ, ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ, ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ., ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ, ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ, ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 31.12.2013, % ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2013, ΥΠΕΡΒΑΣΙΑ, ΤΡΕΚΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΜΙΣΘΩΤΗΣ, ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ. The table lists various real estate investments across Greece, including details on location, area, value, and company status.



ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΤΑΙΑ

ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΤΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 9/544/18.3.2010

ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗ ΣΤΡΩΣΙΑΣ 6, 105 62, ΑΘΗΝΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2013

Table with columns: A/A, ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ, ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ, ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ., ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ, ΑΝΤΙΚΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ, ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 31.12.2013, % ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2013, ΥΠΕΡΒΑΣΙΑ, ΤΡΕΦΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΜΙΣΘΩΤΗΣ, ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ



ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΤΑΙΑ

ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΤΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 9/544/18.3.2010
ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗ ΣΤΡΩΣ 6, 105 62, ΑΘΗΝΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2013

Table with columns: A/A, ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ, ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ, ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ., ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ, ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ, ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 31.12.2013, % ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2013, ΥΠΕΡΑΣΙΑ, ΤΡΕΚΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΜΙΣΘΩΤΗΣ, ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Table with columns: A/A, ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ, ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ, ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ., ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ, ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ 31.12.2013, % ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2013, ΤΡΕΚΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΜΙΣΘΩΤΗΣ, ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Μετρητά

Καταθέσεις όψεως

Καταθέσεις προθεσμίας

ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ

ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Table with columns: Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις, 31.12.2013, 31.12.2012

Σημειώσεις:
1. Η Εταιρεία έχει πλήρη κυριότητα επί των ακινήτων της, εκτός από το α' υπόγειο του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Νικηταρά 2, Πάρκου και Βασιλέως Γεωργίου, Άργος (α/α 177).
2. Την 15 Φεβρουαρίου 2013, η Εταιρεία απέκτησε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ανώνυμης εταιρείας «ΚΑΡΕΛΑ Α.Ε.», ιδιοκτήτρια ενός ακινήτου στην Παλαιά, Θέα Ποσει - Λέδι και αποτελείται από γραφεία, έναντι ποσού €56.166.319,51.
3. Όλα τα ακίνητα είναι ελεύθερα βαρών, εκτός του ακινήτου που ανήκει στην εταιρεία συμμετοχής «ΚΑΡΕΛΑ Α.Ε.».
4. Η Αξία Αποτίμησης 31.12.2013 αναφέρεται στις αξίες των ακινήτων, όπως προσδιορίστηκαν στις 31.12.2013, από την ανεξάρτητη εκτιμητρια Μαρία Βλαχογιάννη σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και Δ.Ε.Π. και το αρ. 25 του Ν. 2778/1999, όπως ισχύει.
5. Τα ακίνητα με α/α 1 έως 241 εισοφέρθηκαν από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. στην Εταιρεία, όπως προκύπτει από τη Λογιστική Κατάσταση της 30.09.2009, δύναμει της παραγράφου 4 του άρθρου 31 του νόμου 2778/1999, των άρθρων 1 - 5 του νόμου 2166/1993 και του κ.ν. 2190/1920, ως ισχύουν.
6. Τα ακίνητα με α/α 243 έως 250 εισοφέρθηκαν από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. στην Εταιρεία στο πλαίσιο της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου η οποία αποφασίσθηκε με την από 05.12.2013 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.
7. Η εταιρεία Invel Real Estate (Netherlands) II B.V. εισέφερε στις 23.12.2013 την κεφαλαιουχική εταιρεία "Nash S.r.l.", ιδιοκτήτρια ενός ακινήτου στην περιοχή "Τορναϊανικά" στη Διοικητική Περιφέρεια της Ρομεζία στη Ρώμη, Ιταλία (υπό α/α 2" στην κατηγορία "Συμμετοχές", στο πλαίσιο της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου η οποία αποφασίσθηκε με την από 05.12.2013 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

ΑΘΗΝΑ, 30.01.2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΣ
ΔΑΤ 2061431

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΚΑΡΥΤΙΝΟΣ
ΔΑΤ ΑΚ801025

ΘΡΗΣΙΑ ΜΕΣΣΑΡΗ
ΔΑΤ ΑΑ003175

ΑΝΝΑ ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗ
ΑΡ. ΔΔ. 78785 Α'



Χρησιότατος Σοφιστής & Καμπόνης Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές & Επιχειρησιακοί Σύμβουλοι
Φραγκοκληριάς 3α & Γρανικό
151 25 Μαρούσι
Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΑ Ε. 120

Έκθεση Ευρημάτων από την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της "Κατάστασης Επενδύσεων"

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΤΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» (Για κοινοποίηση προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς)

Διενεργήσαμε τις διαδικασίες που συμφωνήθηκαν με την από 16/7/2013 επιστολή ανάθεσης έργου, όπως απαιτούνται κατωτέρω αναφορικά με την Κατάσταση Επενδύσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2013 της Εταιρείας «ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΤΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» (εφεξής ή «Εταιρεία»), κατά την 31/12/2013 και απεικονίζονται στην ανωτέρω κατάσταση. Διενεργήσαμε την εργασία αυτή σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400 «Αναθέσεις για την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Αναφορικά με Χρηματοοικονομική Πληρόφρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Διαδικασίες που διενεργήθηκαν

Συγκεκριμένα οι διαδικασίες που διενεργήσαμε συνοψίζονται ως εξής:

- 1. Η ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων εμπεριέχει όλες τις πληροφορίες σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν. 2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/566/26.10.2010 που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία.
2. Οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στη Κατάσταση Επενδύσεων στις στήλες «Περιγραφή Ακινήτου» προκύπτουν από αυτές της σχετικής έκθεσης της Ανεξάρτητης Εκτιμητριας Μαρίας Βλαχογιάννη με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2013.
3. Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω επενδύσεων σε ακίνητα που εμφανίζονται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης 31.12.2013» προκύπτουν από αυτές της σχετικής έκθεσης της Ανεξάρτητης Εκτιμητριας Μαρίας Βλαχογιάννη με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2013.
4. Η εύλογη αξία των Συμμετοχών, που εμφανίζεται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης Συμμετοχών 31.12.2013», προκύπτει από την καθαρή θέση των εταιρειών στις οποίες η «ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΤΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» έχει επενδύσει, για τον προσδιορισμό των οποίων έχει ληφθεί υπόψη η εύλογη αξία των ακινήτων, όπως αυτή έχει προκύψει από τις εκτιμήσεις της Ανεξάρτητης Εκτιμητριας Μαρίας Βλαχογιάννη με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2013.
5. Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που αναφέρεται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων συμφωνεί με την αντίστοιχη εύλογη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα όπως αυτή προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας που τηρούνται με λογιστικές πρακτικές που είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν γίνει αποδεκτά στην Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι και 31 Δεκεμβρίου 2013.
6. Οι λογιστικές αξίες των υπολοίπων των Συμμετοχών, Απαιτήσεων, Υποχρεώσεων, Αξία Ενεργητικού και η αναπόσβεστη λογιστική αξία ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από τα λογιστικά βιβλία της Εταιρείας με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2013, οι οποίες έχουν συνταχθεί με ευθύνη της Διοίκησης της Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν γίνει αποδεκτά στην ΕΕ.
7. Επιβεβαιώσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών από τα οποία προέκυψαν τα παρουσιαζόμενα κονδύλια της Κατάστασης Επενδύσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2013.

Ευρήματα

Από την διενέργεια των ανωτέρω προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν προέκυψε κανένα εύρημα.

Δεδομένου ότι η διενέργεια των προαναφερόμενων διαδικασιών δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω.

Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή αν είχαμε διενεργήσει έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα, τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε.

Προσροιστές Χρήσης

Η Έκθεσή μας συντάχθηκε αποκλειστικά για το σκοπό που αναφέρεται στην πρώτη παράγραφο της παρούσας απευθυνόμενης αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή να διανεμηθεί σε τρίτους.

Η Έκθεσή μας αφορά την Κατάσταση Επενδύσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2013 που αναλύεται ανωτέρω και δεν επεκτείνεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο σύνολό τους.

Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 2014

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αλεξάνδρα Κωσταρά
ΑΜ ΣΟΕΑ 19981